Kisbodak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2026. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló

12/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A módosítás célja a magánszemélyek kommunális adójának, valamint az idegenforgalmi adónak a megemelése.

[2] Kisbodak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában, valamint 13/A. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész közül a gépjárműtároló, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete."

2. §

A helyi adókról szóló 12/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként 24 000 Ft."

3. §

A helyi adókról szóló 12/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 6/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6/A. §

Mentes a magánszemélyek kommunális adója / adófizetési kötelezettség alól

a) a beépítetlen telek, ha területe a 400 m2-t nem haladja meg,

b) az adóalany, ha a tulajdonában lévő (vagyoni értékű jog jogosultságát képező) beépítetlen teleknek nincsen közvetlen közterületi megközelíthetősége."

4. §

A helyi adókról szóló 12/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Adókedvezmény

6/B. §

12 000 Ft / adótárgy adókedvezményre jogosult annak a lakásnak a tulajdonosa, amelyet saját maga, egyenesági rokona, vagy haszonélvezője életvitelszerűen használ. Az adókedvezményt az adóalany egy adótárgy után veheti igénybe."

5. §

A helyi adókról szóló 12/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 7/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7/C. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.”

6. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Timár Gábor
polgármester

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter
jegyző

A rendelet kihirdetve: Kisbodak, 2026. november 24.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adóból származó közhatalmi bevétel az Önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának. A településpolitikai célok megvalósítása jelentős erőforrásokat igényel, melynek egyik legfontosabb alapja a helyi adóbevétel. Az adófizetés révén mindenki hozzájárul a község működéséhez.