

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelete**  
**az első lakáshoz jutás támogatásáról**

*Kisbodak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

**Általános rendelkezések**

**1.§** A rendelet célja, hogy Kisbodak Község Önkormányzata rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságszámának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

**2. § (1)** A rendelet hatálya Kisbodak község közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.

(3) E rendelet alkalmazásában

- a. lakás: emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontja szerinti épület.
- b. lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti cím.
- c. közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pont szerint meghatározott személy.

**A támogatás tárgya**

**3. § (1)** A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) Kisbodak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújt.

**Támogatásra jogosultak köre**

**4. §** Támogatásban részesíthető, az a kérelmező, aki

- (1) a kérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét és
- (2) kisbodaki állandó lakos és
- (3) ilyen támogatást eddig Kisbodak Község Önkormányzatától nem kapott.

**5. § Nem jogosult támogatásra az igénylő, ha**

- (1) a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt eredményezne,
- (2) az önkormányzat felé lejárt határidejű fizetési tartozása van.

**A támogatás mértéke**

**6. § A támogatás összege lakásonként 200.000 forint.**

**Az eljárás rendje**

**7. § (1) A támogatás iránti kérelmet (1. melléklet) Kisbodak Község Önkormányzatánál, formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt kell benyújtani:**

- a. vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő három éven belül,
- b. építés esetén a

ba) a végleges használatbavételi engedély kiállításától, vagy

bb) a használatbavétel tudomásulvételétől, vagy

bc) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetében az épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállításától számított három éven belül.

**(2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:**

- a. vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
- b. építés esetén

ba) a végleges használatbavételi engedélyt, vagy

bb) a használatbavétel tudomásulvételéről szóló határozatot, vagy

bc) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetében az épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt.

**(3) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester szerződést köt (2. melléklet).**

**A támogatás visszafizetésének szabályai**

**8. § (1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a **támogatói szerződés** keltétől számított öt éven belül elidegeníti és az esetlegesen kapott vételárat nem Kisbodak község területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre,**

(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben a támogatottat mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

### Záró rendelkezés

9. § (1) A rendelet kihirdetve 2019. 11. 26.


(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

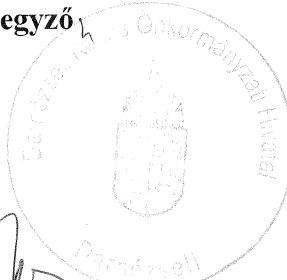
(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló **6/2015. (IV.20.)** önkormányzati rendelet.

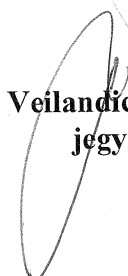
Kisbodak, 2019. november 25.

  
**Timár Gábor**  
polgármester



  
**Veilandics Eszter**  
jegyző



  
**Veilandics Eszter**  
jegyző

1. melléklet az 11/2019. (XI.26.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem  
az első lakáshoz jutók támogatásához**

**1. A kérelmező/k adatai:**

- 1.1 az igénylő neve : .....
- 1.2 születési név: .....
- 1.3 anyja neve: .....
- 1.4 születési helye, ideje: .....
- 1.5 Lakcím: .....
- 1.6 Telefonszáma: .....
- 1.7 e-mail címe: .....

**2. A kérelem rövid indokolása:**

.....  
.....

**3. A vásárolni/építeni\* kívánt lakásra vonatkozó adatok \* (A megfelelő rész aláhúzandó)**

- 3.1 Címe: .....
- 3.2 Helyrajzi száma:.....
- 3.3 Lakószobák száma: .....

**4. Nyilatkozat**

4.1 Alulírott, büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az önkormányzattól, az első lakás megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesült.

4.2. Kijelenti, hogy jelen kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kéri átutalni.

A számlavezető pénzintézet megnevezése: .....

A bankszámla száma: .....

.....év.....hó.....nap.

.....  
Kérelmező aláírása



### Támogatási Szerződés

Mely létrejött **Kisbodak Község Önkormányzata** (képviselő: .....polgármester;  
székhely: .....Kisbodak, .....) mint támogatást nyújtó

másrészről ..... Kisbodak, ..... utca .....sz. alatti lakos,  
mint támogatott között a felvett adatok alapján:

név: .....  
szül.hely, idő: .....  
anyja neve: .....

név: .....  
szül.hely, idő: .....  
anyja neve: .....

az alábbi napon a következő feltételekkel:

1. Támogatást nyújtó Kisbodak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján támogatott kérelmezőt 200.000.-Ft, azaz kettőszázezer Forint összegű támogatásban részesíti.

2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. Jelen megállapodás alapján a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézője gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak folyószámlára utalással folyósítsa/ pénztárból kifizesse.

4. Támogatott tudomásul veszi, hogy a rendelet 8.§ (1) bekezdés szerint elidegeníti, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, köteles azt a támogatónak egy összegben visszafizetni kamattal együtt.

A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló **11/2019. (XI.26.)** önkormányzati rendelet és a Ptk. Rendelkezései az irányadók

Kisbodak, .....

.....  
polgármester, támogató

.....  
támogatott

.....  
jegyző

.....  
támogatott

.....  
pénzügyi ellenjegyző

