

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2015. (IV.20.) önkormányzati rendelete**  
**az első lakáshoz jutás támogatásáról**

*Kisbodak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:*

**Általános rendelkezések**

**1.§** A rendelet célja, hogy Kisbodak Község Önkormányzata rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságszámának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

**2. § (1)** A rendelet hatálya Kisbodak község közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.

(3) E rendelet alkalmazásában

- a. lakás: emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontja szerinti épület.
- b. lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti cím.
- c. közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pont szerint: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

**A támogatás tárgya**

**3. § (1)** A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) Kisbodak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújthat.



## **Támogatásra jogosultak köre**

### **4. § Támogatásban részesíthető, az a kérelmező, aki**

- a. nem töltötte be a 35. életévét és
- b. kisbodaki állandó lakos és
- c. ilyen támogatást eddig Kisbodak Község Önkormányzatától nem kapott.

### **5. § Nem jogosult támogatásra az igénylő, ha**

- a. a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt eredményezne,
- b. az önkormányzat felé lejárt határidejű fizetési tartozása van.

## **A támogatás mértéke**

### **6. § (1) A támogatás összege családonként 100.000 forint.**

(2) A támogatás folyósítása lakásépítés esetén a jogerős építés engedély kiadása után történhet.

## **Az eljárás rendje**

**7. § (1) A támogatás iránti kérelmet (1. melléklet) Kisbodak Község Önkormányzatánál, formanyomtatványon, az előírt melléletekkel együtt kell benyújtani:**

- a. vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül,
- b. építés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított egy éven belül.

(2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:

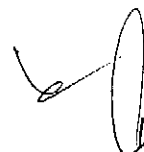
- a. vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
- b. építés esetén a jogerős építési engedélyt.

(3) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviseletében a polgármester szerződést köt (2. melléklet).

## **A támogatás visszafizetésének szabályai**

**8. § (1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott:**

- a. a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegeníti és a vételárat nem Kisbodak község területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre,



- b. a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül nem közeli hozzátartozó részére ajándékozza el.

(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

### **Záró rendelkezés**


**9. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 4/1991.(V.2.) önkormányzati rendelet.

Kisbodak, 2015. április 16.

  
**Timár Gábor**  
polgármester



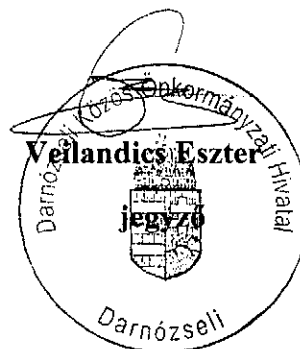
  
**Veilandics Eszter**  
jegyző

### Kihirdetési záradék:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletet 2015. április 16-én tartott ülésén elfogadta.

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kisbodak, 2015. április 20.



**Kérelem**  
**az első lakáshoz jutók támogatásához**

**1. A kérelmező/k adatai:**

- 1.1 az igénylő neve : .....
- 1.2 születési név: .....
- 1.3 anyja neve: .....
- 1.4 születési helye, ideje: .....
- 1.5 Lakcím létesítésének dátuma : .....
- 1.6 Telefonszáma: .....
- 1.7 e-mail címe: .....

**2. A jelenlegi lakás használatának jogcíme \* :**

- 2.1 tulajdonos
- 2.2 bérlő
- 2.3 haszonélvező
- 2.4 szívésségi lakáshasználó
- 2.5 egyéb:.....

**3. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:**

	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	
1					
2					
3					
4					
5					

**4. A kérelem rövid indokolása:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**5. A vásárolni/építeni\* kívánt lakásra vonatkozó adatok**

6.1 Címe: .....

6.2 Helyrajzi száma:.....

6.3 Lakószobák száma: .....

**6. Nyilatkozat**

6.1 Alulírott, büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az önkormányzattól, az első lakás megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesült.

6.2. Kijelenti, hogy jelen kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kéri átutalni.

A számlavezető pénzintézet megnevezése: .....

A bankszámla száma: .....

....., .....év.....hó.....nap.

.....

Kérelmező aláírása

\* A megfelelő rész aláhúzendó

6

1

### Támogatási Szerződés

Mely létrejött **Kisbodak Község Önkormányzata** (képviselő: .....polgármester; székhely: .....Kisbodak, ..... ) mint támogatást nyújtó

másrészről ..... Kisbodak, ..... utca ..... sz. alatti lakos, mint támogatott között a felvett adatok alapján:

név: .....  
szül.hely,idő: .....  
anyja neve: .....

név: .....  
szül.hely,idő: .....  
anyja neve: .....

az alábbi napon a következő feltételekkel:

1. Támogatást nyújtó Kisbodak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján támogatott kérelmezőt 100.000.-Ft, azaz egysszázezer Forint összegű támogatásban részesíti.

2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. Jelen megállapodás alapján a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézője gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak folyószámlára utalással folyósítsa/ pénztárból kifizesse.

4. Támogatott tudomásul veszi, hogy a rendelet 8.§ (1) bekezdés a. és b. pontja szerint elidegeníti, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, köteles azt a támogatónak egy összegben visszafizetni kamattal együtt.

A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2015.(IV.20.) önkormányzati rendelet és a Ptk. Rendelkezései az irányadók

Kisbodak, .....

.....  
polgármester, támogató

.....  
támogatott

.....  
jegyző

.....  
támogatott

.....  
pénzügyi ellenjegyző

