

VAGYONNYILATKOZAT

Vagyonynyilatkozat nyilvántartási száma:

A KÖTELEZETT SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT A JÖVEDELMI,
ÉRDEKELTSÉGI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK .

I. Rész

SZEMÉLYI ADATOK

A kötelezett neve: Varga Zsolt
születési helye és ideje:
anyja neve:
lakcíme:

II. Rész

NYILATKOZAT A JÖVEDELEMRŐL¹

A nyilatkozatot adó éves összes jövedelme:

1. 2021. év 2 345 050 Ft
2. 2022. év 11 058 066 Ft
3. 2023. év 3 657 795 Ft
4. 2024. év 5 064 048 Ft
5. 2025. év 8 464 960 Ft

Az éves jövedelem forrásai tevékenységek szerinti bontásban:

1. 2021. év

Tevékenység	Jövedelem
Munkabér	1 835 400 Ft
Egyéni vállalkozó KATA jövedelme	89 400 Ft
Adóvisszatérítés	420 250 Ft

2. 2022. év

Tevékenység	Jövedelem
Munkabér, társas vállalkozó jövedelme	2 163 347 Ft
GYÁP	27 200 Ft
Önkéntes pénztár adó visszaigénylés	67 000 Ft
TBSZ lekötési hozama	2 300 519 Ft
Ajándék	3 500 000 Ft

¹ Minden esetben a jövedelem közterhekkel csökkentett összegét kell bevallani.

Otthonfelújítási támogatás	3 000 000 Ft
----------------------------	--------------

3. 2023. év

Tevékenység	Jövedelem
Társas vállalkozó jövedelme	2 041 816 Ft
Táppénz, GYÁP	226 979 Ft
Egyéni vállalkozói jövedelem	1 389 000 Ft

4. 2024. év

Tevékenység	Jövedelem
Társas vállalkozó jövedelme, családi adókedvezmény	2 720 170 Ft
Táppénz, GYÁP	201 899 Ft
Ingatlan bérbeadás	318 385 Ft
Önkéntes pénztár adó visszaigénylés	76 000 Ft
Egyéni vállalkozói jövedelem	1 747 594 Ft

5. 2025. év

Tevékenység	Jövedelem
Társas vállalkozó jövedelme	2 528 009 Ft
Osztalék	720 000 Ft
Táppénz, GYÁP	311 320 Ft
Ingatlan bérbeadás	600 000 Ft
Önkéntes pénztár adó visszaigénylés	40 000 Ft
Egyéni vállalkozói jövedelem	1 718 040 Ft
Ingatlan adás-vételből származó jövedelem	2 547 591 Ft

III. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezett jog):²

a) címe: Kisbodak város/község út/utca hsz.
 alapterülete: 1602 m2, /100 m2/, lakóház, udvar, gazdasági épület
 tulajdoni hányad: 1/1
 a szerzés ideje, jogcíme: adás-vétel, 2006, /terület megosztásból, 2021/

b) címe: Kisbodak város/község sz
 alapterülete: 931 m2, /185 m2/, lakóház, udvar

² Módosítva: 2014. évi XV. törvény 67. § (5) a) alapján.

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: adás-vétel, 2006 /terület megosztásból, 2021/

c) címe: Kisbodak város/község út/utca hszt.
alapterülete: 1007 m2, /197 m2/, lakóház
tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: ajándékozás, 2018

d) címe: Máriakálnok város/község hszt.
alapterülete: 481 m2, kivett beépítetlen terület
tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: adás-vétel, 2024

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):³

a) címe: város/község út/utca hszt.
alapterülete: m2,
tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:
.....

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):⁴

a) címe: Püski város/község út/utca hszt.
alapterülete: 1100 m2, kivett vízállás
tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: adás-vétel, 2019

b) címe: Halászi város/község út/utca hszt.
alapterülete: 1650 m2, kivett vízállás
tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: adás-vétel, 2019

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):⁵

a) megnevezése:

³ Módosítva: 2014. évi XV. törvény 67. § (5) b) alapján.

⁴ Módosítva: 2014. évi XV. törvény 67. § (5) c) alapján.

⁵ Módosítva: 2014. évi XV. törvény 67. § (5) d) alapján.

címe: város/község hrsz., alapterülete:
m²
művelési ága: tulajdoni hányad:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
.....
aranykorona-értéke:
.....

B) Nagy értékű ingóságok (ideértve a lízingelt, valamint a vagyonszerűként bizalmi vagyonszerűségbe adott vagyontárgyakat, illetve e vagyontárgyak vagyonszerűségként, kedvezményezettjeként megszerzett - előző pontokba nem tartozó - hasznait)⁶

1. Járművek:

a) személygépkocsi: Suzuki WagonR+ típus ndszám
a szerzés ideje, jogcíme: ajándékozás, 2023

b) egyéb jármű:
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:
..... alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:
..... megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonszerűség stb.):

Magyar Államkötvény megnevezés szám 1 935 699,- Ft + 910 € névérték

Részvények megnevezés szám 3 110 000,- Ft névérték

..... megnevezés szám névérték

5. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

..... pénzügyintézet betétkönyv száma összeg

6. A hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó készpénz:

⁶ Megállapította: 2014. évi XV. törvény 67. § (1). Hatályos: 2014. III. 15-től.

..... Ft

7. Az összességében a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

OTP Bank NyRt. pénzügyi

számlaszám 16.000.000,- összeg

A pénzkövetelés jogcíme	A kötelezett neve, lakcíme	A követelés összege	A szerződés (követelés)	
			kele	lejárat ideje
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

8. Más, a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege kétszeresét meghaladó értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladja:

..... megnevezés azonosító adat

IV. Rész

PÉNZINTÉZETTEL, MAGÁNSZEMÉLYEKSEL SZEMBEN FENNÁLLÓ TARTOZÁSOK

1. Pénzügyi intézettel szemben:

A hitel megnevezése	A tartozás összege	A tartozás	
		kele	lejárat ideje
K&H Bank	7 000 000,-	2019.12.15	2039.12.15
Fundamenta-Lakáskassza Zrt	609 540,-	2023.07.	2027.09.

2. Magánszemélyekkel szemben:

A hitelező neve, lakcíme	A tartozás összege	A tartozás	
		kele	lejárat ideje
-----	-----	-----	-----

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT⁷

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekelttsége (ideértve a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott érdekelttséget, illetve a részesedés vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett - előző pontokba nem tartozó - hasznát):⁸

A)

1. cégbejegyzés száma: 08-09-028005
2. gazdasági társaság neve: Varga Kivitelező Kft.
3. székhelye: 9234 Kisbodak, Tőzike utca 2.
4. az érdekelttség formája: ⁹ tulajdonos
5. a tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 50%
6. a tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 50 %
7. nyereségből való részesedése: 50 %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

B)

1. ~~cégbejegyzés száma~~ nyilvántartási szám: 56597714
2. gazdasági társaság neve, formája: Varga Zsolt e.v.
3. székhelye: 9234 Kisbodak, Tőzike utca 2.
4. az érdekelttség formája: ⁹ egyéni vállalkozó
5. a tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 100 %
6. a tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 100 %
7. nyereségből való részesedése: 100 %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: egyéni vállalkozó

C)

1. cégbejegyzés száma: 08-09-037079
2. gazdasági társaság neve: MEVA-Építő Kft.
3. székhelye: 9234 Kisbodak, Tőzike utca 2.
4. az érdekelttség formája: ⁹ tulajdonos
5. a tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 50%
6. a tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 50 %
7. nyereségből való részesedése: 50 %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

⁷ Megállapította: 2014. évi XV. törvény 67. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁸ Megállapította: 2014. évi XV. törvény 67. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁹ Tag, kültag, beltág, tulajdonos, részvényes.

