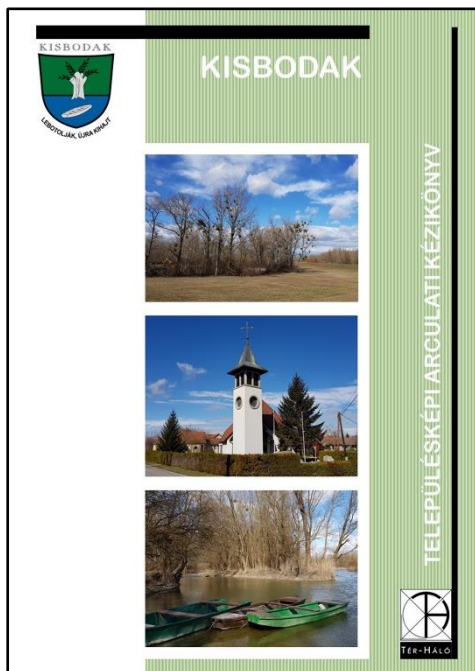


## NARIADENIA O ÚZEMNOM USPORIADANÍ OBCE

Dodržiavanie predpisov územného usporiadania je rovnako dôležité, a to v záujme toho, aby sme zachovali usporiadaný vzhľad obce Kisbodak. V poslednom čase sa viackrát objavili otázky, aké predpisy sem patria. Boli takí, ktorí nevedeli, že na daných uliciach nie je možná realizácia stavieb s plochou strechou. Vyskytli sa prípady, keď iní postavili na priechelí ulice pevný betónový plot bez povrchovej úpravy, čo je tiež zakázané. Inštalácia zariadení na obsluhu budovy (napr. klimatizácia) viditeľných z ulice je zakázaná. Miera zastavanosti, respektíve veľkosť zelenej plochy taktiež podliehajú prísnyim pravidlám.



Z dôvodu obmedzeného priestoru nie je možné uverejniť všetky špecifikácie. V každom prípade naše nariadenie vyžaduje konzultáciu so starostom pred realizáciou stavby, rekonštrukcie exteriéru. Na stránke [www.kisbodak.hu](http://www.kisbodak.hu) pod „Településfejlesztés“ (rozvoj obce) vám „[Településképi rendelet](#)“ ([nariadenie územného usporiadania](#)) a „[Településképi Arculati Kézikönyv](#)“ ([príručka územného usporiadania](#)) Vám pomôžu sa zorientovať medzi predpismi. Konzultujme prosím, aby obec Kisbodak mala z hľadiska územného usporiadania celistvý

vzhľad; a nech nemusíme udeľovať pokuty, rozhodnúť o nariadení demolácie! Ďakujeme vlastníkom nehnuteľností za spoluprácu! Túto informáciu poskytneme k dispozícii v maďarskom, slovenskom a nemeckom jazyku.

Kisbodak, 1 decembra 2024

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter notár

## DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

### o základných pravidlách spolužitia komunity obce Kisbodak

Zastupiteľstvo Samosprávy obce Kisbodak v roku 2018 prijalo nariadenie, aby každému bolo jasné, čo je prípustné a čo nie je prípustné robiť v záujme udržania obce Kisbodak obývatel'ným, príjemným, čistým, uprataným a tichým miestom. Teraz Vám predstavíme najdôležitejšie prvky tohto právneho predpisu jasným a empirickým spôsobom.

1. Ochrana proti hlučnosti.
  - a. kosenie trávy kosačkou, krovínorezom, motorové pílenie a obdobné činnosti je možné vykonávať od pondelka do soboty, v čase od 7 hod. rána do 7 hod. večer;
  - b. hlučné priemyselné činnosti (napr. miešanie betónu, práce s karbobrúskou, brúsenie) je možné vykonávať od pondelka do soboty, v čase od 7 hod. rána do 7 hod. večer;
  - c. hlučné záujmové činnosti, a to obzvlášť quadovanie, motokrosovanie a podobne sú povolené od pondelka do soboty v čase od 7 hod. rána do 7 hod. večer;
  - d. počúvanie hudby, počuteľnej aj na verejných priestranstvách, je možné po predchádzajúcom nahlásení a súhlase.

Vyššie uvedené činnosti sú počas štátnych a miestnych sviatkov zakázané.

2. Chov zvierat.
  - a. domáce, hospodárske a hobby zvieratá sa môžu chovať v súlade s medzinárodnými a vnútroštátnymi právnymi predpismi;
  - b. je potrebné zabezpečiť pravidelné čistenie a dezinfekciu priestorov pre zvieratá a pravidelnú deratizáciu hmyzu a hlodavcov v budovách pre zvieratá a v ich okolí;
  - c. hnoj a hnojovica musia byť uskladnené v zbernej nádobe, z ktorej nemôžu byť vypúšťané do pôdy alebo na pozemky tretích osôb v zastavanej oblasti; musí byť zabezpečené odborné vyprázdňovanie zbernej nádoby;
  - d. zabrániť vstupu alebo zatúlaniu zvierat na verejný alebo súkromný pozemok.
  - e. psy sa musia vodiť na vôdzke, hryžúce psy by mali mať náhubok;

- f. je zakázané nechávať psie alebo konské exkrementy na verejných priestranstvách;
  - g. zvieratá nie sú povolené na detských ihriskách a upravených plochách!
3. Nehnuteľnosti a verejné priestranstvo pred nehnuteľnosťami.
- a. udržiavať pozemok vždy čistý a uprataný; zabezpečovať pravidelné kosenie a orezávanie;
  - b. za pravidelnú údržbu chodníka, porastu, obrubníka, priekopy a okraja cesty pred nehnuteľnosťou zodpovedá vlastník nehnuteľnosti;
  - c. zabezpečiť, aby konáre a kríky, ktoré prerastajú pozemok na verejné priestranstvá, boli riadne orezané z dôvodu bezpečnosti premávky;
  - d. žiadny porast nesmie presahovať z pozemku na susedný cudzí pozemok;
  - e. vlastník nehnuteľnosti je zodpovedný za odpratávanie snehu a odhrňanie chodníka (alebo, ak chodník neexistuje, okolitého priestoru) pred nehnuteľnosťou.
4. Využívanie verejného priestranstva.
- a. využívanie verejného priestranstva – vrátane aj jeho demontáže – je možné sú súhlasom starostu obce;
  - b. verejné priestranstvo sa musí uviesť do pôvodného stavu bezprostredne po ukončení používania;
  - c. motor a podvozok motorových vozidiel sa nesmie umývať na verejných priestranstvách; karoséria sa musí umývať len čistou vodou;
  - d. je zakázané odhadzovať odpadky (cigaretové ohorky, fľaše, plechovky od piva atď.) na verejných priestranstvách;
  - d. na živé stromy sa nesmú umiestňovať reklamy ani nápisy.
5. Odpadové hospodárstvo, ochrana životného prostredia.
- a. je zakázané skladovať odpad na pozemku;
  - b. s poskytovateľom služieb musí byť uzavretá zmluva o zbere komunálneho odpadu;

- c. recyklovateľný odpad sa musí ukladať do modrého kontajnera alebo na obecný zberný ostrov;
- d. výrub alebo výsadba stromov alebo kríkov na verejných priestranstvách je povolená len so súhlasom starostu;
- e. je potrebné sa starať o vegetáciu a iné prvky, príslušenstvo a vybavenie na verejných priestranstvách;
- f. je zakázané umiestňovať na verejných priestranstvách vedľa cesty predmety (napr. kamene, koly), ktoré by mohli spôsobiť nehodu.

6. Používanie motorových vozidiel, doprava.

- a. musia sa plne dodržiavať pravidlá cestného zákona;
- b. v čase od 22.00 do 6.00 hodiny sa na verejných priestranstvách nesmú skladovať žiadne vozidlá alebo stroje s celkovou hmotnosťou presahujúcou 3,5 tony;
- c. je zakázané ponechať nefunkčné vozidlo na verejnom mieste;
- d. ulice Béke a József Attila a nimi ohraničená oblasť sú obytno-rekreačnou zónou;
  - deti na cestách by sa tu mali očakávať;
  - povolená rýchlosť 20 km/h;
  - na križovatkách ciest platí pravidlo pravej ruky.

Okrem vyššie uvedených požiadaviek existuje mnoho ďalších. Tie sú upravené vo vyšších právnych predpisoch. Ich dodržiavanie je samozrejme tiež povinné!

Pre väčšinu populácie je to, čo je opísané, prirodzené. Dúfame, že tým, ktorí takí nie sú, môžeme pomôcť začleniť sa do našej komunity tým, že im pomôžeme správať sa v súlade so zákonom. Tieto informácie sú k dispozícii v maďarčine, slovenčine a nemčine.

Kisbodak, 1 decembra 2024

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter notár