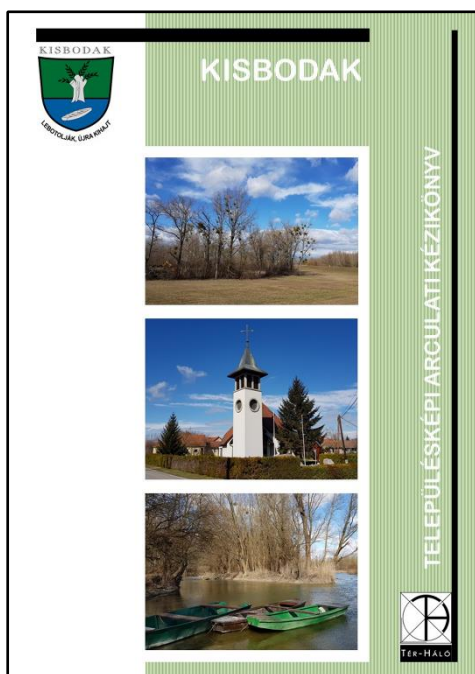


## TELEPÜLÉSKÉPI RENDELKEZÉSEK

A településképi szabályok betartása szintén fontos, mégpedig annak érdekében, hogy megőrizzük Kisbodak rendezett faluképét. Utóbbi időben többször felmerült, hogy milyen előírások tartoznak ide. Volt, aki nem tudta, hogy lapos tetős épület nem létesíthető a már meglévő utcákban. Előfordult, hogy más tömör, felületkezelés nélküli betonkerítést építene az utcafrontra, ami szintén tiltott. Épületgépészeti berendezés (pl. klíma) létesítése utcáról látható módon tilos. A beépíthetőség, illetve a zöldfelület nagysága szintén szigorú szabályokhoz kötött.



A hely szűkossége miatt itt nem tudunk minden előírást közreadni. Rendeletünk egyébként is előírja, hogy építés, külső felújítás előtt egyeztetni kell a polgármesterrel. A [www.kisbodak.hu](http://www.kisbodak.hu) honlapon a Településfejlesztés menüben a [Településképi rendelet](#) és a [Településképi Arculati Kézikönyv](#) segít eligazodni a szabályok között. Konzultáljunk, hogy továbbra is egységes képet mutasson Kisbodak; s ne kelljen bírságot, bontatni! Köszönjük az ingatlantulajdonosok együttműködését! E tájékoztatót magyar,

szlovák és német nyelven bocsájtjuk rendelkezésre.

Kelt: Kisbodak, 2024. december 1.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

## FONTOS TÁJÉKOZTATÓ

### a közösségi együttélés alapvető szabályairól Kisbodakon

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018-ban [rendeletet](#) alkotott, hogy mindenki számára világos legyen, mit szabad és mit nem szabad tenni annak érdekében, hogy lakható, tiszta, rendezett és csendes hely maradjon Kisbodak. E jogszabály fontosabb elemeit mutatjuk be közérthetően és a tapasztalatok alapján.

1. Zajvédelem.
  - a. fűnyírás, motoros kaszálás, motorfűrészelés és hasonló tevékenységek hétfőtől szombatig, reggel 7 órától este 8 óráig végezhető;
  - b. zajjal járó ipari tevékenység (pl. betonkeverés, flexezés, köszörülés stb.) hétfőtől szombatig, reggel 7 órától este 7 óráig végezhető;
  - c. zajjal járó hobbi tevékenység – különösen quadozás, cross motorozás – hétfőtől szombatig, reggel 7 órától este 7 óráig engedélyezett;
  - d. közterületen is hallható zenehallgatás előzetes bejelentés és engedélyezés után lehetséges.

Nemzeti és helyi ünnepnapon fenti tevékenységek tilosak.

2. Állattartás.
  - a. házi-, haszon- és hobbi állat tartása a nemzetközi és nemzeti jogszabályok betartásával lehetséges;
  - b. gondoskodni kell az állatok tartására szolgáló helyiség rendszeres takarításáról és fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok és rágcsálók rendszeres irtásáról;
  - c. a trágyát és trágyalevet olyan gyűjtőben kell tárolni, ahonnan az nem juthat - a lakott területen - a talajba vagy idegen ingatlanra; a gyűjtő szakszerű kiürítéséről gondoskodni kell;

- d. meg kell akadályozni, hogy állat a közterületre vagy idegen magánterületre jusson ki, illetve kóboroljon;
  - e. kutyát sétáltatni pórázon, a harapós kutyát szájkosár használatával szabad;
  - f. kutyák, lovak ürülékét a közterületen hagyni tilos;
  - g. állatok a játszótérre, parkosított területre nem vihetők!
3. Ingatlanok és az ingatlanok előtti közterület.
- a. az ingatlanokat mindenkor tisztán, rendezetten kell tartani; gondoskodni kell a rendszeres kaszálásról, gallyazásról;
  - b. az ingatlan előtti járda, növényzet, útpadka, árok és az útburkolat széle rendszeres karbantartása az ingatlan tulajdonosának kötelessége;
  - c. a közlekedés biztonsága érdekében gondoskodni kell az ingatlanról közterületre nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről;
  - d. az ingatlanról szomszédos idegen ingatlanra növényzet nem nyúlhat át;
  - e. az ingatlan előtti járda (ennek hiányában környezete) hóeltakarításáról és síkosság-mentesítéséről az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.
4. Közterülethasználat.
- a. közterület – beleértve annak felbontását is – a polgármester engedélyével vehető igénybe;
  - b. a használat megszűnésekor a közterület eredeti állapotát haladéktalanul vissza kell állítani;
  - c. közterületen a gépjárművek motorját, alvázát, tilos mosni; a karosszériát is csak tiszta vízzel;
  - d. közterületen szemetelni, (cigarettszikket, flakont, sörösdobozt stb.) eldobni tilos;
  - d. élő fára hirdetést, feliratot elhelyezni nem szabad.

5. Hulladékkezelés, környezetvédelem.
- a. az ingatlanon hulladékot tárolni tilos;
  - b. a háztartási hulladék elszállítására szerződést kell kötni a szolgáltatóval;
  - c. az újrahasznosítható hulladékot a kék kukában vagy a községi gyűjtőszigeten kell elhelyezni;
  - d. közterületen fát, cserjét kivágni vagy ültetni csak a polgármester engedélyével szabad;
  - e. a közterületen lévő növényzetre és a zöldfelületek egyéb elemeire, tartozékaira, felszerelési tárgyaira vigyázni kell;
  - f. közterületen, út mellett balesetveszélyes tárgyakat (pl. kövek, karók) elhelyezni tilos.
6. Gépjárművek használata, közlekedés.
- a. a KRESZ előírásait maradéktalanul be kell tartani;
  - b. 22.00 és 6.00 óra között 3,5 tonnát meghaladó össztömegű járművet, gépet a közterületen nem szabad tárolni;
  - c. üzemképtelen járművet közterületen hagyni tilos;
  - d. a Béke és József Attila utca, valamint az általuk határolt terület lakó-pihenő övezet;
    - itt számítani kell az úttesten gyermekekre;
    - a megengedett sebesség 20 km/h;
    - az útkereszteződésekben jobbkézsabály érvényes.

Fentiekén kívül számos más előírás létezik. Ezekről magasabb rendű jogszabályok rendelkeznek. Betartásuk természetesen szintén kötelező!

A lakosság többségének a leírtak természetesek. Reméljük, hogy akiknek nem, azoknak segíteni tudunk e tájékoztatóval, hogy jogkövető magatartásukkal beilleszkedjenek közösségünkbe. E tájékoztatót magyar, szlovák és német nyelven bocsájtjuk rendelkezésre.

Kelt: Kisbodak, 2024. december 1.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző