

KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Kis/23-3/2024

JEGYZŐKÖNYV

**KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2024. FEBRUÁR 26. NAPJÁN
17.00 ÓRAI KEZDETTEL
MEGTARTOTT RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Készült: Önkormányzat épülete – 9234 Kisbodak, Felszabadulás u. 1.

Jelen vannak:

Timár Gábor	polgármester
Bán Elvira	
Horváth János	
Varga Erzsébet	
Varga Zsolt	képviselők
Dr. Veilandics Eszter	jegyő
Duskievicz Rudolfné	jegyőkönyvvezető
Angyalné Sipőcz Elvira	gazdálkodási előadó

Timár Gábor polgármester: Köszöntöm Tisztelt Képviselő társaimat, Jegyzőnőt. Megállapítom, hogy az 5 fős képviselő-testület mind az öt tagja jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Felkérem Duskievicz Rudolfnét a jegyzőkönyv vezetésére.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

- 1) Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatalban a 2024. évi igazgatási szünet elrendelése**
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyő
- 2) Önkormányzat 2024. évi költségvetés II. fordulás tárgyalása, elfogadása**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 3) 2024. évi Közművelődési program elfogadása**
Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester: Kérem még napirendre tűzni a Szent Kristóf pihenőhely újjáépítéséről döntést, játszóvár megrendelését, az ifjúsági lakás kiadásával kapcsolatos határozathozatalt,

valamint a Fair-Ann Kft. terület bérbevételi kérelmét. Kérdezem, hogy van-e még esetleg kiegészítés a napirenddel kapcsolatban?

Ha nincs más javaslat, kérem, fogadjuk el a napirend pontokat.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2024. /II.26./ H a t á r o z a t a**

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat a következők szerint fogadja el:

- 1) **Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatalban a 2024. évi igazgatási szünet elrendelése**
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző
- 2) **Önkormányzat 2024. évi költségvetés II. fordulós tárgyalása, elfogadása**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 3) **Szent Kristóf pihenő újjáépítése**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 4) **Kéttornyos játszóvár megrendelése**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 5) **2024. évi Közművelődési program elfogadása**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 6) **Ifjúsági lakás bérbeadása**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 7) **Fair-Ann Kft. terület bérbevételi kérelme**
Előadó: Timár Gábor polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1) **Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatalban a 2024. évi igazgatási szünet elrendelése**
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző

lásd: rendelet-tervezet

Dr. Veilandics Eszter jegyző részletes tájékoztatást nyújt a tervezettel kapcsolatban. Kéri a testületet, hogy fogadják el a rendeletet.

Timár Gábor polgármester javasolja a rendelet elfogadását.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelete a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatalban a 2024. évi szünet elrendeléséről
(A rendelet a jegyzőkönyv része)**

2) Önkormányzat 2024. évi költségvetés II. forduló tárgyalása, elfogadása

Előadó: Timár Gábor polgármester

lásd: tervezet

Timár Gábor polgármester részletes tájékoztatást nyújt a képviselő-testületnek. Elmondja, hogy legfontosabb napirendi pont a 2024. évi költségvetés tárgyalása második fordulóban. Ismerteti, hogy mai nap kaptak egy újabb kiegészítést, módosítást a pénzügyes kollégánótól, nagyvonalakban az első fordulóban már tárgyalták, különösebb változás nincs. Az E.ON-nál került be egy tétel, mivel három felé bontották a számlát a közvilágításnál, illetve a vízdíj került megemelésre, jogszabály írja elő, méltányolási lehetőség nincs. Egyik legfontosabb tétel a költségvetésben a Szent Kristóf pihenőhely újjáépítése, erre a megalapozó árajánlat rendelkezésre áll, illetve belekerült a játszóvár árajánlata is. Elmondja, hogy ami nem került bele a költségvetésbe, mivel nem kapott még eddig árajánlatot, az a kültéri közösségi padok felújítása, illetve a Kis-utcai tavaknál a partvédelem. Megkérdezi a gazdálkodási előadót, hogy szeretné-e még kiegészíteni a tervezetet?

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó: Nem, köszönöm.

Timár Gábor polgármester: Elmondja, hogy kérte a gazdálkodási előadót, hogy a tartalékot is mutassa ki, hogy mennyiből tudnak gazdálkodni. Ez az összeg 15 millió forint. Ez az összeg, ami nincs betervezve, nem került be a költségvetésbe.

Bán Elvira képviselő kérdezi, hogy a múltkori ülésen nem döntöttek arról, hogy a Hospice Házat is támogatják? Ezt nem találta a tervezetben.

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó elmondja, hogy nem kapott erről tájékoztatást.

4

Timár Gábor polgármester kéri a jegyzőkönyvvezetőt, hogy minden döntésről kapjon a gazdálkodási előadó jegyzőkönyvi kivonatot. Kéri a jegyzőt, hogy járjon utána a szerződés kötésnek a Hospice Házzal. Ismerteti, hogy a múltkori ülésen abban maradtak, hogy lakosságszám arányosan adnak támogatást. Kéri ezt betervezni a költségvetésbe. Elmondja, hogy még egy dolog maradt ki a múltkori jegyzőkönyvből, a polgármester költségtérítése, a polgármester lemondott az ez évi költségtérítéséről, amit a testület el is fogadott. Kéri a testületet, hogy most hozzanak erről egy elfogadó határozatot.

Bán Elvira képviselő: Rendben.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024. /II.26./ H a t á r o z a t a**

/1/ Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő testülete a polgármester által az ülésen szóban előterjesztett a 10/2022.(I.27.) önkormányzati határozattal, 2022. január 27-én megállapított bruttó 78.000 Ft havi összegű költségtérítéséről a 2024. február 1. napjával való lemondását elfogadja.

/2/ A képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

*Felelős: jegyző, gazdálkodási előadó
Határidő: azonnal*

Timár Gábor polgármester kérdezi, hogy a költségvetéssel kapcsolatban van-e még kérdés észrevétel. Javasolja a rendelet elfogadását.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv része)

3) Szent Kristóf pihenő újjáépítése

Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester elmondja, hogy a pihenő újjáépítését a költségvetésbe betervezték, az alapján az árajánlat alapján, amit korábban már megküldött a testület részére. Arról kellene dönteniük, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert, a beszerzési eljárás lefolytatására, ami a beszerzési szabályzat értelmében, önkormányzati, képviselő-testületi beszerzésnek minősül, tekintettel az összegre, ami egészen pontosan 5.360.110 Ft az ács árajánlat szerint. Az árajánlat tartalmazza a bontást, a szerkezet kivitelezését, a tető fedését, de nem tartalmazza a vesszős oldal fonását.

Horváth János képviselő véleménye, hogy beszéljenek az áccsal, mivel kicsit magasnak tartja az árajánlatot, bár tudja, hogy nagyon sokba kerül az építőanyag.

Timár Gábor polgármester: Muszáj volt árajánlatot kérnie, ez egy megalapozó árajánlat, hogy a költségvetésbe be tudják tenni.

Horváth János képviselő: Egyetért, társadalmi munkában úgy sem tudnák megcsinálni.

Timár Gábor polgármester: Elmondja, hogy a beszerzési eljárásnál három árajánlatot kell kérni, pontosan le kell írni, hogy mit szeretnének. Arra kér felhatalmazást, hogy a folyamatot elindítsák hivatalosan.

Dr. Veilandics Eszter jegyző tájékoztatja a testületet, hogy ha ez a projekt meghaladja a nettó kétmillió forintot, akkor a testületnek kell lefolytatni az eljárást, melyhez három árajánlat kell. Ha van már javaslat cégekre, akkor most lehetne hozni egy határozatot, amiben kiírják az ajánlat kérést.

Timár Gábor polgármester ismerteti a három vállalkozó nevét, akinek szeretnének ajánlattételi felhívást küldeni: Bernáth József, Kiss Attila, Felber Holzbau Kft. Kéri a testületet, hogy hozzák meg határozatukat.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2024. /II.26./ H a t á r o z a t a**

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent Kristóf pihenő újjáépítését határozta el.

/2/ Felkéri a polgármestert, hogy Beszerzési Szabályzata szerint legalább három árajánlatot szerezzen be a következő cégektől a munkák kivitelezésére:



FELBER HOLZBAU KFT. 9228 Halászi, Győri u. 10.,
KISS ATTILA EV. 9225 Dunakiliti, Petőfi S. u. 21.,
BERNÁTH JÓZSEF EV. 9234 Kisbodak, Kossuth L. u. 19.

/3/ Az ajánlatokat, mely részletes műszaki leírás és költségvetés alapján készül, 2024. március 13. 10.00 óráig az önkormányzat (9234 Kisbodak, Felszabadulás u. 1.) címére kell benyújtani.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4) Kéttornyos játszóvár megrendelése

Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester elmondja, hogy már a tavalyi évben is tárgyaltak a játszóvárrol. Nagy kérése a fiatal családoknak, hogy egy olyan játszóvár legyen, ami szabványos, minősített és megfelelő. Hosszadalmas egyeztetés után egy magas, kéttornyos, fix összekötős hidas, csúszdás, mászóka, és kötél rámpás eszközre esett a választás. Egyedi beszerzésről lenne szó, mivel ezt a várat egyedül egy Martonvásári cég, az ACER Kft. gyártja. Ismerteti, hogy a többi játékot is ők készítették, illetve a minősítést is ők végzik, ezért szeretnék ezt a játszóvárat is tőlük megrendelni.

Dr. Veilandics Eszter jegyző tájékoztatja a testületet, hogy ilyen esetben le kell nyilatkoztatni a céget, hogy valóban csak ők gyártanak ilyen terméket, kell egy gyártói nyilatkozat.

Varga Zsolt képviselő véleménye, hogy biztos ők a kizárólagos gyártók, mert más cégnél nem láttak ilyen várat.

Timár Gábor polgármester: Ez polgármesteri beszerzési eljárás, mivel a bekerülési összeg bruttó 2.192.080 Ft, mely szerepel a költségvetésben is.

Bán Elvira képviselő támogatja a beszerzést.

Timár Gábor polgármester kéri a testületet, hogy hozzák meg határozatukat.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. /II.26./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete a „B3-22-04 Kéttornyos vár fix híddal, két tetővel – magas” játszótéri termék beszerzését, annak telepítését és szabványossági felülvizsgálatát határozta el.

7

/2/ A termék bekerülési összege bruttó 2.192.080 Ft, mely szerepel a költségvetésben.

/3/ Felkéri a polgármestert, hogy a terméket az ACER KFT-től (2462 Martonvásár, Juharfa u. 8.) rendelje meg.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5) 2024. évi Közművelődési program elfogadása

Előadó: Timár Gábor polgármester

lásd: munkaterv

Timár Gábor polgármester elmondja, hogy tavalyi évben szerződést kötöttek a Nemzeti Művelődési Intézettel, kötelező feladat az éves közművelődési program elkészítése, melyet fel kell terjeszteni. Tavalyi alapján készült a terv, elfogadásra javasolja.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2024. /II.26./ H a t á r o z a t a

Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi Közművelődési programot elfogadta.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6) Ifjúsági lakás bérbeadása

Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester ismerteti, hogy az egyik ifjúsági apartman megüresedett, most van folyamatban a felújítása. Meghírdették a lakást, melyre egyetlen egy pályázat érkezett, Bertalan Nikolett kisbodaki lakostól. A párjával költözne, indoka az, hogy ahol most laknak az nagyon drága, illetve szeretnének mindkettőn egy nyugodtabb, csendesebb helyen élni. Úgy gondolja, hogy mindenképpen támogatni kell a fiatalokat és a lakást kiadni nekik.

Bán Elvira képviselő egyetért a javaslattal.

Timár Gábor polgármester kéri a testület felhatalmazását a szerződéskötésre.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2024. /II.26./ H a t á r o z a t a**

Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete Bertalan Nikolett (Mosonmagyaróvár, 2000.12.05., anyja neve: Duskievicz Beáta) 9234 Kisbodak, Szabadság utca 6. szám alatti lakos részére az ifjúsági apartman bérbeadása mellett döntött, egyben felhatalmazza a Polgármestert bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7) Fair-Ann Kft. terület bérbevételi kérelme

Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy egy Budaörsi cég, a Fair-Ann Kft. az önkormányzat tulajdonában lévő, Gátórház mögötti külterületi ingatlanról érdeklődött, melyet szeretne bérbe venni. Ismerteti a megkeresést. Elmondja, hogy még 2015-ben hozott a testület egy határozatot, hogy kiadja ezt a területet erdei iskola céljából, azonban a szerződéskötés nem jött létre. Tájékoztatja a testületet, hogy korábban a Kft. vezetője már megkereste személyesen, ismeri őket, mert már korábban jártak Kisbodakra. Mondta nekik, hogy nem zárkóznak el, de írják le, hogy mit szeretnének, és majd utána kezdjenek el tárgyalni erről.

Horváth János képviselő kérdezi, hogy konkrétan mit szeretnének, milyen rendezvényeket akarnak tartani.

Timár Gábor polgármester tájékoztatja, hogy nem rendezvényeket szeretnének tartani, hanem egy csendes, nyugodt szálláshelyet akarnak kialakítani, mobil formában, nem építene.

Horváth János képviselő: Úgy, mint a kempingben?

Timár Gábor polgármester: Mobilházakat szeretnének, a feltételeket nekik kell megteremteni a Helyi építési szabályzatnak megfelelően.

Varga Zsolt képviselő: A területre történő bejutás hogyan oldható meg?



Timár Gábor polgármester: A vízüggyel kell tárgyalni, szolgálmi jogot lehet rá kérni a vízpart mellett. Elmondja, hogy most arról kell dönteniük, hogy menjenek-e tovább, igen, vagy nem. Eladni nem szeretné a területet, a feltételeket nekik kell megbeszélni, ő egy hosszú távú bérletben gondolkodna inkább. A területet, illetve az oda vezető utat az önkormányzatnak kell kiméretni, hogy rendben legyen.

Varga Zsolt képviselő: Kisajátítani nem lehet a csatorna partot?

Dr. Veilandics Eszter jegyző: Indokolni kell, hogy máshogy nem lehet megközelíteni a területet, közérdeket szolgál.

Timár Gábor polgármester: Ezekkel a paraméterekkel tájékoztatja az érdeklődőket, döntést most nem kell hozniuk, ahhoz kell a másik fél is.



A képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag, jóváhagyólag tudomásul vette.


Több kérdés, kérdés nem merült fel. A polgármester a nyilvános testületi ülést 17.45 órakor bezárta.



Timár Gábor
polgármester

Kmf


Dr. Veilandics Eszter
jegyző



Duskievicz Rudolfné
jegyzőkönyvvezető