

KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Kis/23-6/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2024. JÚNIUS 24. NAPJÁN
17.00 ÓRAI KEZDETTEL
MEGTARTOTT RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Készült: Önkormányzat épülete – 9234 Kisbodak, Felszabadulás u. 1.

Jelen vannak: Timár Gábor polgármester
Bán Elvira
Horváth János
Varga Zsolt képviselők

Megjelent vendég : Sebestyénne Borsody Vanda Margit

Igazoltan távol: Varga Erzsébet

Hivatalból jelen van: Dr. Veilandics Eszter jegyző/jegyzőkönyvvezető

Timár Gábor polgármester: Köszönti a képviselőket, a megjelent leendő képviselő nőt és a jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott tagok közül 4 fő megjelent, az ülést 17 órakor megnyitja. Felkéri a jegyző asszonyt a jegyzőkönyv vezetésére.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

- 1) **Kisbodak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 25.) önkormányzati rendelete A településkép védelméről szóló 5/2018. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző
- 2) **Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi munkájáról szóló beszámolójának jóváhagyása**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 3) **Lakásbérleti szerződés elfogadása**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 4) **Szabadság utca útszolgalmi jog alapítása**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 5) **Kisbodaki Vízi Kultúrház szennyvízkezelésének megoldása**
Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester: Kérdezi, van-e még esetleg kiegészítés a napirenddel kapcsolatban?

Dr. Veilandics Eszter jegyző: Kéri az MTT társulási beszámolót napirendre tűzni. Jelzi, hogy a kormányhivatal felé a pontosítások előtti meghívó került beküldésre.

Ha nincs más javaslat, kéri a testületet, fogadja el a napirend pontokat.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2024. /VI.24./ Határozata

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat - Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2023. évi munkájáról napirend - kiegészítésével - elfogadja.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1) Kisbodak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 25.) önkormányzati rendelete A településkép védelméről szóló 5/2018. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző
lásd rendelet tervezet
lásd állami főépítész jóváhagyó véleménye

Dr. Veilandics Eszter jegyző tájékoztatja a testületet az állami főépítész jóváhagyó véleményéről. Elmondja a korábban meghozott testületi döntések szolgáltak alapul a rendelet megalkotásának lehetőségére, mely hatálya kétlépcsőben valósul meg. A reklámokra vonatkozó rendelkezések hatályukat veszítik. A függelékek ugyanazon tartalommal mellékletként képezik a hatályosulást követően a rendeletet részét.

Timár Gábor polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2024. (VI.25.) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 5/2018. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv része)

**2) Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
2023. évi munkájáról szóló beszámolójának jóváhagyása**

Előadó: Timár Gábor polgármester
lásd beszámoló

Timár Gábor polgármester Ismerteti a testülettel a beszámoló főbb pontjait. Javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2024. /VI.24./ H a t á r o z a t a**

Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

*Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal*

3) Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2023. évi munkájáról

Előadó: Timár Gábor polgármester
lásd beszámoló

Timár Gábor polgármester Ismerteti a testülettel a beszámoló főbb pontjait. Javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2024. /VI.24./ H a t á r o z a t a**

Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

*Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal*

4) Lakásbérleti szerződés elfogadása

Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester: Örömmel tájékoztatja a testületet, hogy meghirdette a lakásokat. 5 jelentkezési lapot küldött ki, pénteki határidővel 4 jelentkező, pár, család vissza is küldte. Van, akivel telefonon, van, akivel személyesen egyeztetett. Az ülésen a jelentkezőkről az információkat, bemutatkozásokat közölte a tagokkal.

Azonban a lakások meghirdetése előtt jelentkezett egy hölgy, akinek albérletre lenne szüksége egy rövid időre, mivel püski ingatlanát eladta azonban a kisbodaki házának felújítása tovább tart, mint tervezte. Kéri a testületet segítségünk a kérelmezőn, aki egyben kisbodaki lakos fia miatt költözik községünkbe, kéri jóváhagyni a szerződést.

Varga Zsolt megjegyzi, hogy félő elveszítünk egy jelentkezőt.

Timár Gábor polgármester: Nem gondolná, Mosonmagyaróváron nagyon drágák az albérlet árak. Ezt le fogja egyeztetni a kiválasztott jelentkezővel, aki jövő év elején költözhetne.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2024. /VI.24./ H a t á r o z a t a

Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Béla Mihályné és Kisbodak község Önkormányzata között 2024. július 15. napjával létrejövő határozott időre szóló 59/2023. /IX.18./ határozatában foglalt feltételektől eltérő speciális feltételekkel az I. apartmanház bérleti szerződését jóváhagyja.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Timár Gábor polgármester: A másik szerződés, illetve a később megkötésre kerülő az 59/2023. /IX.18./ határozatában foglalt feltételeknek megfelel, nem igényel testületi döntést.

5) Szabadság utca útszolgalmi jog alapítása

Előadó: Timár Gábor polgármester

lásd határozati javaslat

Timár Gábor polgármester nem kívánja az elejétől elmondani a folyamatot, hiszen ismeri mindenki. Útépítés zajlott a községben, mely magánterületet is érint, ezért a tulajdonostól szolgalmi jogot kell kérni, hogy használhassa, kezelhesse az önkormányzat.

Az ügyvéd úr azt javasolta, hogy ne a tulajdonjoghoz nyúljunk hozzá, hanem a szolgalmi jog alapítását kérjük, erre szerződünk.

Horváth János: Kérdezi, hogy hosszú távon ez így kezelhető lesz, nem lesz a falunak problémája belőle?

Timár Gábor polgármester: Nem, ellenkezőleg: a szolgalmi jog megszerzése a település érdekét szolgálja. Nagyon fontos, hogy a szolgalmi jog nem személyhez, hanem ingatlanhoz kötődik. Az út a falué.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2024. /VI.24./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiss Lajos földmérő, üzemmérnök által készített, 21/2024. munkaszámú és 632317/2024. záradékszámú vázrajz alapján az ingyenes szolgálat alapításához Kisbodak község javára hozzájárul.

/2/ Felhatalmazza a polgármester a vonatkozó szerződések aláírására.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6) Kisbodaki Vízi Kultúrház szennyvízkezelésének megoldása

Előadó: Timár Gábor polgármester

lásd ajánlat

Timár Gábor polgármester: Elmondja, hogy ajánlatot kért 10 m³-es szennyvíz tároló tartályra, mivel egy nagyobb rendezvény alkalmával a jelenlegi 3 m³-es azonnal megtelik, és a szippantás költsége idéntől nagyon megemelkedett, mintegy 150 ezer forint alkalmanként.

A kapott ajánlatot megküldte a testületnek, nem javasolja az ajánlat mellékleteként szereplő bruttó 1,2 milliós összegű tartály megrendelését. Nem az önkormányzat területe, állami vízügyi terület. Az egész területet fel kellene tární, az Aqua pozitívan állna hozzánk, a munkákhoz hozzájárulnának.

Helyette biológiai szennyvíz kezelést javasol végezni, mely teljes rendszert tisztít. A legmagasabb ponton öblítenek, a baktérium állomány fejlődik, 7-14 nap alatt baktérium tenyészet öntöző vízzé alakítja át a szennyvizet. Azt kiszivattyúzva a területre telepített csemeték locsolása is megoldottá válhat.

4 napja tesztüzemen működik, közben a rendszer pedig használható.

110 ezer Ft volt a szivattyú, erős teljesítményű szükséges.

Döntést nem igényel, a vízi turisztikai támogatás keretében számolja el a költségeket.


Elmondja, hogy arra mindig figyelt polgármesterként, hogy az önkormányzat bevétele ne ide kerüljön, hanem pályázati forrásból valósítsuk meg a vízi kultúrház fejlesztéseit. Ezt a jövőben is így tervezi.

A testület tudomásul vette a tájékoztatót.

Több kérdés, kérdés nem merült fel. A polgármester a nyilvános testületi ülést 17.55 órakor bezárta.


Timár Gábor
polgármester


Kmf


Dr. Veilandics Eszter
jegyző/jegyzőkönyvvezető
