

**KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Kis/53-5/2023**

**JEGYZŐKÖNYV**

61

1

**KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. SZEPTEMBER 18. NAPJÁN  
17.00 ÓRAI KEZDETTEL  
MEGTARTOTT RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

**Készült: Önkormányzat épülete – 9234 Kisbodak, Felszabadulás u. 1.**

**Jelen vannak:**

Timár Gábor	polgármester
Bán Elvira	
Varga Erzsébet	
Varga Zsolt	képviselők
Dr. Veilandics Eszter	jegyző
Duskievicz Rudolfné	jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan távol maradt:**

Horváth János	képviselő
---------------	-----------

Timár Gábor polgármester: Köszöntöm Tisztelt Képviselő társaimat, Jegyző Asszonyt. Megállapítom, hogy az 5 fős képviselő-testület négy tagja jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. Felkérem Duskievicz Rudolfné a jegyzőkönyv vezetésére.

**JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

- 1) **Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 2) **Szennyvíz rendelet ismételt tárgyalása Aqua Kft**  
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző
- 3) **Szervezeti és működési szabályzat módosítása**  
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző
- 4) **A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosítása**  
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző
- 5) **A hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatban döntéshozatal**  
**A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról**  
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző
- 6) **Közszolgáltatási szerződés elfogadása Aqua Kft**  
Előadó: Timár Gábor polgármester



- 7) **Gördülő Fejlesztési terv kötelezettségről szóló tájékoztatás és döntéshozatal**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 8) **Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához csatlakozási szándék kifejezése**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 9) **Határozathozatal a lakásbérletek általános kiadási feltételeiről**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 10) **Lakásbérleti szerződés utólagos jóváhagyása (Blázsovits Diána)**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 11) **Lakásbérleti szerződés elfogadása (Takács Norbert)**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 12) **Éves szolgáltatási terv a közművelődési programokról**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 13) **"Aprószentek-járás és legényavatás hagyománya Kisbodakon" érték települési értéktárba vétele, valamint tájegységi értéktárba vételének támogatása**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 14) **Pénzügyi döntést igénylő átcsoportosítási ügyek**  
Előadó: Timár Gábor polgármester

A képviselő-testület a nyilvános ülést követően zárt ülést tart.  
Napirendi pont: Beiskolázási támogatási kérelmek elbírálása

Timár Gábor polgármester: Kérem a testületet, hogy vegyük fel a napirendi pontok közé a Kisbodak 14 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átadás-átvételi eljárást és beszerzési eljárás lefolytatását, illetve kérem felvenni a „Kisbodak virágos portája” elismerő cím utólagos jóváhagyását. Kérdezem, hogy van-e még másnak is kiegészítése a napirenddel kapcsolatban?

Dr. Veilandics Eszter jegyző: Igen. Kérem, hogy vegyük fel a napirendi pontok közé a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadását. A településkép védelméről szóló rendelet módosítást nem tudjuk elfogadni, mivel az állami főépítész véleménye nem érkezett meg, ezt kérem a napirendről levenni.

Timár Gábor polgármester: Rendben. Ha nincs más javaslat, kérem, fogadjuk el a napirend pontokat.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**54/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat elfogadja, és az alábbi sorrendben hagyja jóvá:

- 1) **Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 2) **Szennyvíz rendelet ismételt tárgyalása Aqua Kft**  
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző
- 3) **Szervezeti és működési szabályzat módosítása**  
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző
- 4) **A hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatban döntéshozatal**  
**A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról**  
Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző
- 5) **Közszolgáltatási szerződés elfogadása Aqua Kft**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 6) **Gördülő Fejlesztési terv kötelezettségről szóló tájékoztatás és döntéshozatal**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 7) **Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához csatlakozási szándék kifejezése**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 8) **Határozathozatal a lakásbérletek általános kiadási feltételeiről**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 9) **Lakásbérleti szerződés utólagos jóváhagyása (Blázsovits Diána)**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 10) **Lakásbérleti szerződés elfogadása (Takács Norbert)**  
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 11) **Éves szolgáltatási terv a közművelődési programokról**  
Előadó: Timár Gábor polgármester

- 12) **"Aprószentek-járás és legényavatás hagyománya Kisbodakon"** érték települési értéktárba vétele, valamint tájegységi értéktárba vételének támogatása

Előadó: Timár Gábor polgármester

- 13) **Pénzügyi döntést igénylő átcsoportosítási ügyek**

Előadó: Timár Gábor polgármester

- 14) **Kisbodak 14 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átadás-átvételi eljárása, beszerzési eljárás lefolytatása**

Előadó: Timár Gábor polgármester

- 15) **2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző

- 16) **„Kisbodak virágos portája” elismerő cím jóváhagyása**

Előadó: Timár Gábor polgármester

A képviselő-testület a nyilvános ülést követően zárt ülést tart.

Napirendi pont: Beiskolázási támogatási kérelmek elbírálása

### NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1) **Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Timár Gábor polgármester

*lásd: előterjesztés*

Timár Gábor polgármester ismerteti az előterjesztés főbb pontjait, határozati javaslatát. Az előterjesztés szerint tizenhárom ilyen határozat van.

Kérdés hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendet.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**55/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

*Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.*

Felelős: Timár Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

**2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi szabályairól és a talajterhelési díjról szóló rendelet elfogadása**

Előadó: Timár Gábor polgármester

*lásd: előterjesztés*

Timár Gábor polgármester: Újra tárgyaljuk a talajterhelési díjról szóló rendeletet, kérem Jegyző Asszonyt tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Dr. Veilandics Eszter jegyző részletes tájékoztatást nyújt a Képviselő-testületnek az előterjesztésről és a rendeletervezetről. Elmondja, hogy maga a rendelet nem változott az előző ülés óta, csak kérdések merültek fel, mert más adatot kapott a hivatal és Polgármester Úr is. Azóta a kérdéseket tisztáztuk, a magánszemélyeknél az alapidj és az ürítési díj nem változik, csak a szállítás az, ami emelkedik, de ez a mi rendeletünkben nem jelenik meg. A nem természetes személyeknél 12.100 Ft-ra emelkedik az ürítési díj, és mindenképpen 6 m<sup>3</sup>-t számol el az Aqua Kft. Tehát van a 72 ezer forintos ürítés, ehhez van a szállítás és az alapidj, ez adja a 138 ezer forintot, amit az önkormányzat nem tervezett be a költségvetésébe. A rendeletet el kell fogadnunk, ezzel egyidejűleg a jelenlegi szerződést is módosítanunk kell, ami az ötös napirendi pontban szerepel.

Timár Gábor polgármester: Egy kicsi kiegészítés, hogy kettő darab tartályos szennyvíz gyűjtés történik a területünkön, az egyik a Gátórház, a másik a Kemping. Magánszemélyt nem érint, úgy gondolom, hogy fogadjuk el a rendeletet.

Hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2023. (IX.19.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz  
begyűjtésének helyi szabályairól és a talajterhelési díjról  
(A rendelet a jegyzőkönyv része)**

**3) Szervezeti és működési szabályzat módosítása**

Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző

*lásd: előterjesztés*

Dr. Veilandics Eszter jegyző részletes tájékoztatást nyújt a Képviselő-testületnek az előterjesztés alapján. Elmondja, hogy az SZMSZ módosítására a kormányzati funkciók, majd a törzskönyvi nyilvántartás aktualizálása miatt van szükség. Kéri a testületet a módosítás elfogadására.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2023. (IX.19.) önkormányzati rendelete a szervezeti és működési szabályzatról szóló  
8/2019.(X.21.) rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv része)**

**4) A hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatban döntéshozatal**

**A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról**

Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző

*lásd: előterjesztés*

Dr. Veilandics Eszter jegyző részletes tájékoztatást nyújt a Képviselő-testületnek a kiadott előterjesztés alapján, elmondja, hogy a hulladéktörvény módosítása miatt kell a rendeletet megalkotni. Kéri a testületet a rendelet elfogadására.

Bán Elvira képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a közpark és a közterületi park között mi a különbség. A rendeletben úgy szerepel, hogy a közparkokat az önkormányzat tartja rendbe, a közterületi parkok pedig a kivételben vannak.

Dr. Veilandics Eszter jegyző: Kisbodakon közpark van, a településképi rendeletben is az szerepel, egységes megfogalmazásban szerepeltetjük e rendeletben.

Más hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2023. (IX.19.) önkormányzati rendelete a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott  
hulladék felszámolásáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv része)**

**5) Közszolgáltatási szerződés elfogadása Aqua Kft**

Előadó: Timár Gábor polgármester

*lásd: szerződés tervezet*

Dr. Veilandics Eszter jegyző: A 2. napirendi pontban beszéltünk erről, kérem a testületet, hogy hozza meg határozatát.



Más hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**56/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

- 1.) Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az AQUA Szolgáltató Kft-vel (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4., adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2016. február 12. napján kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1) pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal

**6) Gördülő Fejlesztési terv kötelezettségről szóló tájékoztatás és döntéshozatal**

Előadó: Timár Gábor polgármester

*lásd: Aqua Kft tájékoztatója*

Timár Gábor polgármester ismerteti a napirend főbb pontjait, kéri, hogy amennyiben kérdés nincs, kézfeltartással szavazzanak.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**57/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

/1/ Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközműrendszerre vonatkozóan:

- Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)  
04783-1-008-00-00

VKR - 11-



- Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV) VKR - 11-  
29221-1-001-00-15
- Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV) VKR - 11-  
27739-1-005-01-01
- Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV) VKR - 11-  
26790-1-011-00-02
- Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV) VKR -  
21-04783-1-005-00-06
- Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV) VKR -  
21-29221-1-004-00-03
- Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV) VKR -  
21-17905-1-001-00-07
- Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV) VKR - 21-  
29805-1-005-01-10
- Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV) VKR - 21-  
14748-1-009-00-14

/2/ Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.

/3/ Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2024-2038 gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.

/4/ A Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervet.

/5/ A Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervét.

/6/ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Timár Gábor polgármester az 6. pont vonatkozásában

Határidő: 2023. szeptember 22.

**7) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához csatlakozási szándék kifejezése**

Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester: A Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő meghirdette 2024. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a felsőoktatási hallgatók számára. Eddig minden évben csatlakozott az önkormányzat a rendszerhez, úgy gondolom, hogy ebben az évben is jelezzük csatlakozási szándékunkat. Amennyiben egyetértenek velem, javaslom, hogy hozzuk meg határozatunkat.

Bán Elvira képviselő: Egyetértek, támogatom.

Más hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
58/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

*/1/ Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.*

*/2/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Timár Gábor polgármester*

*Határidő: 2023. szeptember 29.*

**8) Határozathozatal a lakásbérletek általános kiadási feltételeiről**

Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester: A lakások kiadásának általános feltételeiről kell határozatot hoznunk, ezzel adósak vagyunk önmagunknak, hiszen nem szabályoztuk eddig, hogy miként adja ki a polgármester a fecskeprogramban, az ifjúsági apartmanokat. Kérem, hogy az előterjesztést beszéljük át, tárgyaljunk róla. Az eddigi gyakorlatot követtem az előterjesztésben, ügyvéd fogalmazta meg, ezek alapján készültek 2015 óta és napjainkban is a szerződések. Kérem a javaslatokat.

Dr. Veilandics Eszter jegyző: Az szerepel a tervezetben, hogy 40 év alatti párok. Feltétlenül szükséges, hogy mind a két fél 40 év alatti legyen?

Timár Gábor polgármester: Nem feltétlen, módosíthatjuk, hogy csak az egyik fél legyen 40 év alatti.

Varga Zsolt képviselő: Az elején feltétel volt az LTP kötése is. Most hogy áll ez a kérdés?

Timár Gábor polgármester: Kivettük belőle, hiszen az állam már nem járul hozzá, megszüntette ezt az előtakarékosági formát. Örülünk, ha jönnek a fiatalok. Nincs szankció.

Varga Zsolt képviselő: Tehát akkor most ez egy albérlet.

Timár Gábor polgármester: Igen, kedvezményes bérleti díjazással.

Dr. Veilandics Eszter jegyző: Az nincs maximálva, hogy meddig lakhatnak itt?

Timár Gábor polgármester: Az utóbbi szerződésekben nincsen, viszont úgy fogalmaztuk meg az ügyvéddel, hogy bármikor, bármelyik fél 30 nappal felmondhatja rendes felmondással. De ha gondolják, bele tudjuk most tenni a határozatba.

Varga Zsolt képviselő: Szerintem nem szükséges, ha sima albérletről van szó, akkor nekünk az a lényeg, hogy ha megbízható a lakó, akkor minél tovább maradjon itt.

Timár Gábor polgármester: Rugalmas a szabályozás annak ellenére is, hogy a bérleti szerződés elválaszthatatlan melléklete a bérlő által tett közjegyzői nyilatkozat. Szerintem a lakók elégedettek. Van még észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom, hogy hozzuk meg határozatunkat.

Más hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
59/2023./IX.18./H a t á r o z a t a**

1. Kisbodak Község Önkormányzata saját eszközeivel segíteni kívánja a fiatalok helyben maradását, letelepedését. Ennek támogatására 2015. évben ún. Fecskeprogramot hívott életre.
2. Bérbeadó tulajdonát képezi a természetben 9234 Kisbodak, Felszabadulás u. 1. szám alatti ingatlan-nyilvántartásban 160. hrsz. alatt felvett kivett orvosi rendelő, önkormányzati hivatal és tűzoltószerter megjelölésű, 604 nm alapterületű ingatlan.
3. Az ingatlan tetőterében 2 db apartman került kialakításra.
  - I. számú apartman (1 szoba + konyha/étkező + fürdőszoba)
  - II. számú apartmant (2 szoba + konyha + fürdőszoba)

4. Az apartmanokat lakásbérletre kínálja olyan 40 év alatti párok, (közülük legalább az egyik fél) fiatal családok számára, akiknek segítség az átmeneti időszakban a lakhatás megoldása.
5. A bérletre vonatkozó feltételek megállapítását és a szerződéskötést a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.
6. A lakásbérleti díjat a képviselőtestület az éves költségvetésében állapítja meg úgy, hogy a díj tartalmazza a közüzemi költségeket.
7. Bérelő az ingatlant kizárólag saját maga számára kizárólag lakás céljára használhatja, azt tovább albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja. Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, a szokásos és a rendeltetésszerű használatnál rendszeresen felmerülő, valamint a belső gépészeti berendezések javítási munkákat saját költségén elvégeztetni. A Bérelő az épület napelemes erőművét felügyelő rendszer helyiségébe nem léphet be. Az ellenőrzési, karbantartási munkálatok érdekében a helyiséghez hozzáférést köteles biztosítani.
8. Bérelő a házban üzleti tevékenységet nem végezhet.
9. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére és veszélyére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
10. A bérlet fennállása alatt köteles a Bérelő az ingatlan állapotát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyoni védelmet maximálisan biztosítani.
11. A bérletre vonatkozó feltételek további megállapítását és a szerződéskötést a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.
12. A mindenkori bérleti szerződés elválaszthatatlan melléklete a Bérelő által tett közjegyzői nyilatkozat.

*Felelős: Timár Gábor polgármester*

*Határidő: folyamatos*

#### **9) Lakásbérleti szerződés utólagos jóváhagyása (Blázsovits Diána)**

Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester: Blázsovits Diána és párja új lakók, velük 2023. szeptember 1-től kötöttem meg a bérleti szerződést határozatlan időre. Kérem a testületet, hogy erre a szerződésre hozza meg utólagos, jóváhagyó határozatát.

Hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete Blázsovits Diána (Mosonmagyaróvár, 1999.11.16., anyja neve: Sándorfi Gabriella) és Kisbodak község Önkormányzata között 2023. szeptember 1. napjával létrejött bérleti szerződést jóváhagyja.

*Felelős: Timár Gábor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**10) Lakásbérleti szerződés elfogadása (Takács Norbert)**

Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester: Takács Norberték már régebbi lakók, ők átköltöznek a nagyobb lakásba, velük 2023. október 1-től kötjük meg az új bérleti szerződést. A család megbízható, szeretnek itt lakni. Ebben az esetben is kérem a testület határozatát.

Hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
61/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

*Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 1. hatállyal határozatlan tartamú lakásbérleti szerződést köt Takács Norberttel (Mosonmagyaróvár, 1987.09.04., anyja neve: Hegedüs Zsuzsanna).*

*Felelős: Timár Gábor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**11) Éves szolgáltatási terv a közművelődési programokról**

Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester: Éves szolgáltatási tervet kell készítenünk a közművelődési programokról. A Nemzeti Művelődési Intézet megkereste az önkormányzatokat, hogy kifejezhessük a csatlakozási szándékunkat a Térségi Kulturális Programhoz. Ennek van egy együttműködési megállapodási tervezete, az a lényege, hogy az NMI biztosít programokat, ami felé mi fogadókézséget nyújtunk. Egy keretmegállapodás volna, egy éves időtartamra, ennek viszont előfeltétele, hogy legyen egy közművelődési programunk, illetve egy határozatunk legyen arról, hogy csatlakozunk az NMI-s, térségi kulturális programhoz. Kisbodakon Timár Gáborné a kulturális szervező, ő áttekintette ezt a programot, egyeztetett az NMI-s kollegákkal, ő elfogadásra javasolja. Kérdezem a testületet, hogy csatlakozzunk-e a programhoz.

Bán Elvira képviselő: Én támogatom, javaslom a csatlakozást.

Timár Gábor polgármester: Akkor kérem, hogy hozzuk meg határozatainkat az együttműködésről, illetve a szolgáltatási terv elfogadásáról.

Más hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
62/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

*Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete utólag jóváhagyja a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet szerinti készült közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez készített éves szolgáltatási tervét.*

*Felelős: Timár Gábor polgármester  
Határidő: azonnal*

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

*Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kulturális szolgáltatások koordinálása érdekében együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel.*

*Felelős: Timár Gábor polgármester  
Határidő: azonnal*

**12) "Aprószentek-járás és legényavatás hagyománya Kisbodakon" érték települési értéktárba vétele, valamint tájegységi értéktárba vételének támogatása**

**Előadó: Timár Gábor polgármester**

*lásd: javaslat*

**Timár Gábor polgármester:** Az Aprószentek-járás és legényavatás hagyománya Kisbodakon napjainkban is élő. Szeretnénk ezt a Települési Értéktárba venni, illetve a Szigetközi Tájegységi Értéktárba vételét már kezdeményeztük, erről szeptember 22-én fog dönteni a Tájegységi Értéktári Bizottság. A javaslatot, illetve a kisfilmet látták, véleményem szerint nagyon jól sikerült, megmutatja, hogy ténylegesen él Kisbodakon ez a hagyomány.

**Bán Elvira képviselő:** Támogatom.

**Varga Erzsébet képviselő:** Egyetértek.

Más hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**64/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

*Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete „Aprószentek-járás és legényavatás hagyománya Kisbodakon” értéket a Települési Értéktárba felveszi, egyidejűleg a Szigetközi Tájegységi Értéktárba vételét támogatja.*

*Felelős: Timár Gábor polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**13) Pénzügyi döntést igénylő átcsoportosítási ügyek**

*Előadó: Timár Gábor polgármester*

Timár Gábor polgármester: Minden tekintetben jól állunk, ennek ellenére alultervezettnek tűnik az egyéb szolgáltatásokra a kiadás. Gazdálkodási előadónk kérésére ezért arra teszek javaslatot, hogy a tartalék terhére egy millió forintot csoportosítsunk át az egyéb szolgáltatások címszóra. Kérem a Képviselő-testületet az összeg átcsoportosítására.

Hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**65/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

*Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete egyéb működési bevételről 1.000.000 Ft + ÁFA azaz egymillió forint + áfát az egyéb szolgáltatásra csoportosít át.*

*Felelős: Timár Gábor polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**14) Kisbodak 14. hrsz-ú ingatlan térítésmentes átadás-átvételi eljárása, beszerzési eljárás lefolytatása**

*Előadó: Timár Gábor polgármester*

Timár Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy ez a Szabadság utca építése, amire pályázatot nyújtottak be Magyar Falu Program keretében. Mindenki előtt ismeretes, hogy ez a fejlesztés magánterületet is érint, a tulajdonossal megegyeztek, aki térítésmentesen átadja az önkormányzatnak ezt a területet. A 21/1 hrsz-ú ingatlanból 63 m<sup>2</sup>-t, a 21/2 hrsz-ú ingatlanból 54 m<sup>2</sup>-t kap az

önkormányzat. Amint az önkormányzat tulajdonába kerül, abban a pillanatban el tudja végezni az önkormányzat a beruházást. Kéri a testület felhatalmazását a szerződés megkötésére az ingatlantulajdonosokkal.

A kivitelezés költsége a tervezői költségbecslés szerint meg fogja haladni a nettó 2 millió forintot, ezért az önkormányzat Beszerzési szabályzata értelmében a beszerzési eljárást a képviselőtestület folytatja le. Kéri a testület felhatalmazását az eljárás lebonyolítására.

Bán Elvira képviselő: Támogatom.

Más hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**66/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

*/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 21/1 és 21/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a térítésmentes ingatlan átruházási szerződést a tulajdonosokkal, ügyvédi ellenjegyzéssel aláírja.*

*/2/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Magyar Faluprogram keretében MFP-UHJ/2023. azonosítószámú elnyert Szabadság utca kivitelezési munkálatainak elvégzésére a beszerzési szabályzatnak megfelelően kérjen be 3 ajánlatot, melyet a soron következő ülésre terjesszen a testület elé döntésre.*

*Felelős: Timár Gábor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**15) 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előadó: Dr. Veilandics Eszter jegyző

*lásd: előterjesztés*

Dr. Veilandics Eszter jegyző részletes tájékoztatást nyújt a belső ellenőrzési tervről a kiadott előterjesztés alapján. Kéri a testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a 2024. évben elvégzendő ellenőrzési feladatról döntsön. Javasolja a 2019-2022. évben tett belső ellenőri javaslatok hasznosulásának ellenőrzését. Tájékoztatja a testületet, hogy a belső ellenőrzés díja 150 ezer forint.

Timár Gábor polgármester: Rendben, elfogadom.

Más hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*





**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**67/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

- 1) Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a – „2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása” tárgyú - előterjesztést és úgy döntött, hogy Kisbodak Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**Ellenőrzendő szervezeti egység:** Kisbodak Község Önkormányzata

**Ellenőrzés tárgya:** 2019-2022. években tett belső ellenőrzési jelentések hasznosulásának vizsgálata

**Ellenőrzés célja:** annak vizsgálata, hogy a vizsgált időszakban készült belső ellenőrzési jelentésben foglalt megállapítások, javaslatok, valamint a vonatkozó intézkedési tervek miként kerültek végrehajtásra

**Ellenőrzendő időszak:** 2019-2022. év

**Ellenőrzés típusa:** rendszerellenőrzés

**Ellenőrzés ütemezése:** 2024. III. negyedév

**Szükséges ellenőrzési kapacitás:** 1 fő belső ellenőr

**Az ellenőrzésre tervezett napok száma:** 8 ellenőri nap

**Kockázati tényező:** az éves ellenőrzési jelentés keretében be kell számolni az intézkedési tervek megvalósításáról, mely mindezidáig nem valósult meg.

- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzés végrehajtásáról szóló nyilatkozatot a 2024. éves költségvetési beszámolóval együtt terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Veilandics Eszter jegyző

**Határidő:** 2025. május 31.

**16) „Kisbodak virágos portája” elismerő cím jóváhagyása**

Előadó: Timár Gábor polgármester

Timár Gábor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Jelölő Bizottság javaslata alapján idén három család portája, név szerint Czére Ferencné és családja, Világi Ottó és családja, valamint Világi Józsefné vált érdemessé erre a címre. A három díj kiosztásra került. Kéri a testület utólagos jóváhagyását.

Hozzászólás nem volt.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**68/2023. /IX.18./ H a t á r o z a t a**

Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásáról szóló 3/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 3.§ (5) bekezdése alapján a Jelölő Bizottság döntését jóváhagyja, a három díj kiosztásával egyetért. Díjazottak:

- Világi Józsefné – 9234 Kisbodak, Szabadság utca 30.
- Világi Ottó és Világiné Vörös Marietta – 9234 Kisbodak, Szabadság utca 1.
- Czére Ferencné – 9234 Kisbodak, Béke utca 2.

Felelős: Timár Gábor polgármester

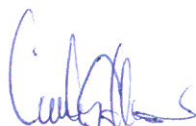
Határidő: azonnal

Timár Gábor polgármester a napirendi pontok tárgyalása után tájékoztatja a testületet, hogy a gazdálkodási előadóval megnézték a költségvetésben szereplő szociális keretet, eddig 275 ezer forintot használt fel az önkormányzat. Van még pénz így támogatni tudják az előző évekhez hasonlóan fabrikett formájában az egyedül élő időseket, illetve az időskorúak támogatására is van lehetőség.


A Képviselő-testület a tájékoztatást, egyhangúlag, jóváhagyólag tudomásul vette.

Több kérdés, kérdés nem merült fel. A polgármester a nyilvános testületi ülést 17.55 órakor bezárta.

Kmf



Timár Gábor  
polgármester



Dr. Veilandics Eszter  
jegyző



Duskievicz Rudolfné  
jegyzőkönyvvezető