

KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Kis/8-10/2022

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Q

J

**KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2022. NOVEMBER 28. NAPJÁN
18.00 ÓRAI KEZDETTTEL**

MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

- 1) **Nyilatkozattétel végső menedékesként a közüzemi szolgáltató felé**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 2) **Bérleti szerződések felülvizsgálata és módosítása**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 3) **Törvényességi észrevétel megtárgyalása**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 4) **Pénzügyi átcsoportosítási ügyek**
Előadó: Timár Gábor polgármester
- 5) **„Szigetköz szava” című kiadvány megjelentetése**
Előadó: Timár Gábor polgármester

Készült: Önkormányzat épülete – 9234 Kisbodak, Felszabadulás u. 1.

<u>Jelen vannak:</u>	Timár Gábor	polgármester
	Bán Elvira	
	Varga Erzsébet	
	Horváth János	
	Varga Zsolt	képviselők
	Veilandics Eszter	jegyző
	Duskievicz Rudolfné	jegyzőkönyvvezető

Timár Gábor polgármester: Köszöntöm Tisztelt Képviselő társaimat, Jegyző Asszonyt. Megállapítom, hogy az 5 fős képviselő-testület mind az öt tagja jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. Felkérem Duskievicz Rudolfné-t a jegyzőkönyv vezetésére.
Kérdezem, hogy van-e még esetleg kiegészítés a napirenddel kapcsolatban?

Hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2022. /XI.28./ H a t á r o z a t a**



Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat elfogadja, és az alábbi sorrendben hagyja jóvá:

1) Nyilatkozattétel végső menedékesként a közüzemi szolgáltató felé

Előadó: Timár Gábor polgármester

2) Bérleti szerződések felülvizsgálata és módosítása

Előadó: Timár Gábor polgármester

3) Törvényességi észrevétel megtárgyalása

Előadó: Timár Gábor polgármester

4) Pénzügyi átcsoportosítási ügyek

Előadó: Timár Gábor polgármester

5) „Szigetköz szava” című kiadvány megjelentetése

Előadó: Timár Gábor polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1) NYILATKOZATTÉTEL VÉGSŐ MENEDÉKESKÉNT A KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ FELÉ

ELŐADÓ: TIMÁR GÁBOR POLGÁRMESTER

Timár Gábor polgármester: Felkérem Esztert, hogy az elkészített tájékoztatóját adja elő.

Veilandics Eszter jegyző: A jelenlegi helyzet nem kiforrott még, de jelen áttekintés segíthet a jövőbeni intézkedések megtételéhez.

Jelen összegzés előtt áttekintettem a jogszabályokat, egyeztettem községi és városi jegyzőkkel, valamint átnéztem az MVM által küldött iratokat.

A jogszabályban, 2017/2022. (VI.17.) Korm. rendeletben a következő szerepel:

9. § (1) A végső menedékes jogintézmény keretében ezen alcím alapján ellátott felhasználó 2022. november 30-ig tájékoztatja a végső földgázmenedékest arról, ha a közöttük 2022. december 31-ig fennálló földgáz-kereskedelmi szerződés megszűnését követően ellátását más földgázkereskedővel kívánja biztosítani. A tájékoztatásra nyitva álló határidő jogvesztő.

(2) Ha a felhasználó az (1) bekezdésben foglaltak szerint nem tájékoztatja a végső földgázmenedékest, akkor a végső menedékes jogintézmény keretében biztosított földgázellátás megszűnését követően a felhasználó és a felhasználót végső földgázmenedékesként addig ellátó földgázkereskedő között a Ptk. 6:2. § (3) bekezdésének megfelelően szolgáltatási jogviszony jön létre.

(3) A szolgáltatási jogviszony alapján a földgázkereskedő az üzletszabályzatában meghatározott általános feltételek szerint ellátja a felhasználót a felhasználó igényeinek megfelelő földgázmennyiséggel, a felhasználó az általa felhasznált földgáz árát és a szolgáltatási jogviszonyhoz kapcsolódó egyéb díjat, költségeket a földgázkereskedőnek megtéríti, valamint mind a két fél – különösen

adategyeztetés, fogyasztásmérő berendezés leolvasása esetén – együttműködik egymással és az érintett rendszerüzemeltetőkkel.

17. § (1) E rendeletnek a Mód. rendelettel megállapított 10/A. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozattételi felhívást az egyetemes szolgáltató első alkalommal a Mód. rendelet hatálybalépését követő 5. napig, 2022. november 15-ei határidővel teszi meg. A nyilatkozat az e rendelet hatálybalépését követő 5. munkanaptól tehető meg.

(2) Az egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználó 2022. november 30. napjáig az egyetemes szolgáltató által e célra biztosított elektronikus felületen keresztül, e-mail-címének megjelölésével tájékoztatja az őt ellátó egyetemes szolgáltatót arról, ha 2022. december 31. napját követően ellátását más villamosenergia-kereskedővel, illetve földgázkereskedővel kívánja biztosítani, ettől eltérő esetben a nyilatkozat érvénytelen. A tájékoztatásra nyitva álló határidő jogvesztő. A nyilatkozat a Mód. rendelet hatálybalépését követő 5. munkanaptól tehető meg.

Döntési alternatívák az én értelmezésem szerint:

1. nem teszünk nyilatkozatot, kivárunk

Ha nem teszünk nyilatkozatot a Ptk. alapján 2023. január 1-jével szolgáltatási jogviszony jön létre az önkormányzat és a mostani földgázkereskedő között. Ha ezt választjátok, akkor jövőre még mindig lehet arról dönteni, hogy indítotok eljárást. A kérdés csak az, hogy amit veletek köt a mostani szolgáltató szerződést, annak felmondási részében majd mi lesz....”

Itt szükséges szót ejteni az MVM leveléről:

A szolgáltatási jogviszony a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakra, határozott időre jön létre (ebben az időszakban a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg).

A szolgáltatási jogviszony időtartama alatt fix áron vásárolhat villamos energiát. A fix ár meghatározására 2022. december 16-át követően kerül sor a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott MVM Next villamosenergia-kereskedelmi üzletszabályzatban foglaltak szerint.

Amennyiben Ön 2022. november 30-ig nem nyilatkozik részünkre, 2023. január 1-jét követően továbbra is az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ellátásában marad a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:2. § (3) bekezdése szerinti szolgáltatási jogviszony keretében, ezzel biztosítjuk ellátása folyamatosságát.

A szolgáltatási jogviszony a 2023. január 1. és 2023. október 1. közötti időszakra, határozott időre jön létre (ebben az időszakban a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg).

Fix ár , mely összegét jelenleg nem tudjuk, december 16 után válik ismertté.

+ a szerződés határozott idejű, rendes felmondással nem megszüntethető

2. teszünk nyilatkozatot nov 30-ig

ha teszünk két félélt tehetünk :

- maradunk a jelenlegi szolgáltatónál

Az MVM-nél van még lehetőség, hogy lemondó nyilatkozat mellett kér egyedi ajánlatot az önkormányzat a szolgáltatótól. De ez szerintem nem túl életszerű, mert ha lemondott és nincs új

szolgáltatója, akkor valószínűleg magasabb árat fog kapni, mintha bent marad a végső menedékes utáni szerződésben.

Timár Gábor polgármester: Megpróbáltam árajánlatot bekérni a jövő évre a jelenlegi földgáz szolgáltatóunktól, azonban választ nem kaptam. Tekintettel az idő rövidségére, egyelőre nem javaslom a változtatást. December 16-ára várható, hogy közzéteszik az egyetemes szolgáltatói árakat, akkor derül ki a 2023. évi fölgáz díjunk. Villamos energia tekintetében versenypiaci szerződéseink vannak 2023, illetve 2024. december 31-ig, tehát itt nem releváns a nyilatkozat tétel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2022. (XI.28.) önkormányzati határozata

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a menedékes státusz megszűnését követően a jövő évi közüzemi díjtételek ismerete hiányában nem indít eljárást új szolgáltatóhoz csatlakozás érdekében, jelenlegi szolgáltatójával nem bont szerződést.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: 2022. november 30.

2) BÉRLETI SZERZŐDÉSEK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA
ELŐADÓ: TIMÁR GÁBOR POLGÁRMESTER

Timár Gábor polgármester: Az ifjúsági lakások bérleti díja kapcsán felkértem jegyzőnőt, nézzen utána, hogy most a veszélyhelyzet, illetve a háborús helyzet miatt lehet-e emelni, módosítani a bérleti díjakat. A lakók kérték, hogy ők fizetnének többet, csak meleg legyen. Jelen pillanatban 65 és 75 ezer forint/hó a bérleti díj, ebben benne van a rezsi is, és ott csak gázzal fűtünk.

Veilandics Eszter jegyző: A bérleti díjak emelése kapcsán egyeztettem a kormányhivatallal és van a szerződések módosítására lehetőség.

Takács szerződéssel nincs gond, 2020 után kötött, azaz ott lehet emelni!

A Bronz Péteré 2018 -as ott jelenleg is moratórium van, azonban 2 verzió adott a módosításra:

1. felmondjuk a szerződést és újat kötünk az új díjjal
2. megbontjuk a bérleti díjat és a közüzemeket (ebben az esetben ki kell hangsúlyozni , hogy a bérleti díj nem emelkedik, kizárólag a rezsi amit viszont tételesen ki kell tudni mutatni!

Szerintem az új szerződés a járhatóbb út.

Timár Gábor polgármester: Az egyik lakóval, aki a kétszobás lakást bérli, egyeztettem, közös megegyezéssel felmondjuk a lakás bérleti szerződését, de határozott időre, 2023. december 31-ig egy új szerződést kötünk vele.

Horváth János képviselő: Mennyivel emeljük, 40 %-kal?

Timár Gábor polgármester: Meg kellene duplázni gyakorlatilag a bérleti díjat. De nem tudjuk, az képtelenség, de egy méltányos emelés mindenképpen kellene.

Horváth János képviselő: Fedezi a bérleti díj a rezsit?

Timár Gábor polgármester: Eddig igen, azonban jövő évtől nem ismerjük a gáz árát. Módosítani pedig most van alkalmunk.

Horváth János képviselő: Ez a lényeg, akkor nincs nagy gond, az a lényeg, hogy ráfizetést ne termeljünk.

Timár Gábor polgármester: Én 20 %-os emelésre gondoltam.

Varga Erzsébet képviselő: Akkor 80, illetve 90 ezer forint/hó lenne a bérleti díj.

Varga Zsolt képviselő: Vagy legyen 85 és 100 ezer forint, és akkor lehet akár 20 fok is.

Timár Gábor polgármester: Szerintem felesleges a folyamatos 20 fok, ha úgy sincsenek itt mindig.

Bán Elvira képviselő: Ha ők jelezték, hogy fáznak, akkor többet kell fizetniük.

Timár Gábor polgármester: Rendben, akkor legyen 85 és 100 ezer forint/hó a bérleti díj, elkészítjük az új szerződéseket. Kérem a testületet hozza meg határozatát az új bérleti díjakra, illetve a határozott idejű bérleti szerződés módosítására vonatkozóan.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2022. (XI.28.) önkormányzati határozata**

- 1.) Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Takács Norbert, valamint Nagyné Deutsch Mónika Bérlok között kötött bérleti szerződést 2023. január 1-jétől a lakás bérleti díját érintve módosítja, azt 85.000 Ft/hóban állapítja meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződések módosítására.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Veilandics Eszter jegyző

Határidő: 2023. január 1.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2022. (XI.28.) önkormányzati határozata**

- 1.) Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete és Bronz Péter között kötött határozatlan idejű bérleti szerződését közös megegyezéssel felmondják.
- 2.) A felek 2023. január 1-től 2023. december 31-ig határozott idejű bérleti szerződést kötnek 100.000 Ft/hó bérleti díjon.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződések elkészítésére.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Veilandics Eszter jegyző

Határidő: 2023. január 1.

**3) TÖRVÉNYESSÉGI ÉSZREVÉTEL MEGTÁRGYALÁSA
ELŐADÓ: TIMÁR GÁBOR POLGÁRMESTER**

lásd: előterjesztés

Timár Gábor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a kiadott előterjesztés alapján. Kéri a testületet, ha nincs észrevételük, kérdésük, hozzák meg határozatukat.

Hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2022. (XI.28.) önkormányzati határozata**

Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04)957-5/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért és megállapította, hogy a felhívásban foglalt munka 2022. 11. 03. napjával pótlásra került.

*Felelős: Timár Gábor polgármestert
Határidő: azonnal*

4) PÉNZÜGYI ÁTCSOPORTOSÍTÁSI ÜGYEK
ELŐADÓ: TIMÁR GÁBOR POLGÁRMESTER

Timár Gábor polgármester tájékoztatja a testületet a pénzügyi vonzattal kapcsolatos átcsoportosítási ügyekről a szabályszerű könyvelés érdekében:

**MAGYAR FALU PROGRAM – ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ INGATLANOK
FEJLESZTÉSE (MFP-ÖTIK/2021) PÁLYÁZAT – VISSZAFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az összeg átcsoportosítására. Kérem a testület szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2022. /XI.28./ H a t á r o z a t a**

Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete MFP-ÖTIK/2021 pályázat kapcsán keletkező visszafizetési kötelezettségre – a költségvetésének tartaléka terhére – 6.546 forint összeget egyéb elvonások, befizetések teljesítésére csoportosít át.

*Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal*

BANKKÖLTSÉG TÉRÍTÉS

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az összeg átcsoportosítására. Kérem a testület szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2022. /XI.28./ H a t á r o z a t a**

Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete – törvényszerinti illetmények, munkabérek terhére – 12.000 forint összeget egyéb költségterítés előirányzatra csoportosít át.

*Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal*

JUTALOM ELSZÁMOLÁSA

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az összeg átcsoportosítására. Kérem a testület szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének **92/2022. /XI.28./ H a t á r o z a t a**

Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete – törvényszerinti illetmények, munkabérek terhére – 897.600 forint összeget választott tisztségviselők juttatásai előirányzatra csoportosít át.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal

REPREZENTÁCIÓ

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az összeg átcsoportosítására. Kérem a testület szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének **93/2022. /XI.28./ H a t á r o z a t a**

Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete – a költségvetésének tartaléka terhére – 50.000 forint összeget reprezentációra csoportosít át.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal

5) „SZIGETKÖZ SZAVA” CÍMŰ KIADVÁNY

ELŐADÓ: TIMÁR GÁBOR POLGÁRMESTER

Timár Gábor polgármester: A „Szigetköz szava” című tájszótár első, fekete-fehér kiadását füzet formájában a Kisbodakért Alapítvány jelentette meg. A kiadvány rendkívüli népszerűségnek örvend: amellet, hogy a Szigetköz minden könyvtárába és iskolájába elvittük, a mai napig keresik. Érdemesnek tartom, hogy a művet dísz kiadványban jelentessük meg. Ehhez önkormányzatunk intézménye, a Kisbodaki Vízi Kultúrház meseíró pályázatot hirdetett. A cél az volt, hogy a szótár minél több szava, kifejezése használatával szülessenek történetek. A felhívásra összesen hét pályamű érkezett. A zsűri úgy döntött, hogy mindegyiket érdemesnek tartja a leendő megjelentetésre. A történetek illusztrálására a kisbodaki Vecsei Vivient kértük fel, aki örömmel, közösségi felajánlasként vállalta a feladatot. Tóth Miklós kisbodaki lokálpatrióta pedig az alkotók rendelkezésére bocsátotta fotó gyűjteményét, így igazán

gazdag, emlékeket idéző anyaggal bővíthet a kiadvány. Az előszót – Klemencz Henrik szerkesztő felkérésére - országgyűlési képviselőnk, Dr. Nagy István agrárminiszter írta. Összefoglalva: egy igazán színvonalas, érdeklődésre számot tartó, nívós könyv kiadására készültünk. A kiadvány grafikai, illetve nyomdai munkálataira az árajánlatokat bekértem, a megkeresésre öt ajánlat érkezett. Az előkészítésre a legkedvezőbb ajánlatot a Grafirka Stúdió adta, míg a nyomdai munkálatokra a Palatia Nyomda és Kiadó Kft. Az ajánlatokat a képviselők előzetesen írásban megkapták. A fedezet a tulajdonosi bevételek előirányzatán áll. Kérem a testületet, hogy fogadjuk el az ajánlatokat, a munkát rendeljük meg, adjuk ki a tájszótárunkat!

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

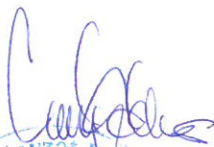

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2022. /XI.28./ H a t á r o z a t a

- 1) Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete „Szigetköz szava” című kiadvány megjelentetése mellett döntött.
- 2) A képviselő-testület a beadott árajánlatok közül a nyomdai előkészítésre legkedvezőbb ajánlatot adó Grafirka Stúdió ajánlatát fogadja el, melynek összege bruttó 497.000 forint.
- 3) A nyomdai munkálatokra legkedvezőbb ajánlatot adó Palatia Nyomda és Kiadó Kft. ajánlatát fogadja el, melynek összege 797 500 Ft + ÁFA.
- 4) A képviselő-testület a költségeket, a költségvetésének tulajdonosi bevételek előirányzat terhére biztosítja.
- 5) A testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőktől rendelje meg a szolgáltatást.


Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, kérdés nem merült fel. A polgármester a nyilvános testületi ülést 19.10 órakor bezárta.


Timár Gábor
polgármester


Kmf


Duskievicz Rudolfné
jegyzőkönyvvezető


Veilandics Eszter
jegyző
