



KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

73-8/2016/X

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

  1

**KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2016. JÚNIUS 24-ÉN
13.30 ÓRAI KEZDETTTEL
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

NAPIRENDI PONT:

1./ Püski ingatlanok ügye

Előadó: Timár Gábor polgármester

Készült: Kisbodak Község Önkormányzat épülete

Jelen vannak:

Timár Gábor polgármester

Bán Elvira

Bertalan Péter Zoltánné

Horváth János

Varga Zsolt képviselők

Veilandics Eszter jegyző

Duskievicz Rudolfné jegyzőkönnyvezető

Timár Gábor polgármester: Köszöntöm Tisztelt Képviselő társaimat, Jegyző Asszonyt, a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. Kérem a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2016. /VI.24./ Önkormányzati Határozata**

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontot elfogadja, és az alábbi sorrendben hagyja jóvá:

1./ Püski ingatlanok ügye

Előadó: Timár Gábor polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1./ PÜSKI INGATLANOK ÜGYE

ELŐADÓ: TIMÁR GÁBOR POLGÁRMESTER

Timár Gábor polgármester: Önkormányzatunk immár negyedik alkalommal tárgyalja a püski közös ingatlanok ügyét. Mint ismeretes, Dunaremete keresetet nyújtott be a bíróságon arra, hogy Püski az ingatlanszakértő által megállapított összeg ellenében váltsa magához Dunaremete tulajdoni hányadait. A mi testületünk a könyv szerinti értéken megvételre ajánlotta Püskinek a kisbodaki tulajdoni illetőséget. Püski úgy határozott, hogy ezt elfogadja, azonban három részben, három év alatt kívánja megfizetni a 6.195.631 Ft összeget. A képviselők már megismerhették, most ismét rendelkezésére bocsátom Püski Község Önkormányzata Képviselő-testülete 43/2016. (V.17.) számú határozatát.

Mi azt kértük, gondolja át Püski önkormányzata e döntését, és kértük, hogy egy összegben egyenlítse ki a tartozást. Makai Jenő polgármester személyesen tájékoztatott arról, hogy Püski Község Képviselő-testülete új határozatot az ügyben nem hozott, azaz a három részletben történő fizetési ajánlatát tartja fenn.

E körülményre figyelemmel kérem a képviselőtársak véleményét, egyúttal a vitát megnyitom.

Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Ha jogilag nincs akadálya, hogy elfogadjuk Püski ajánlatát, hogy három év alatt fizeti ki az ingatlanok könyv szerinti értékét, azt gondolom, fogadjuk el. A fizetési határidő másnapján végrehajtható legyen a tartozás. A szerződésbe kerüljön bele, hogy a szerződés aláírását követően az ingatlanokkal kapcsolatban semmiféle követeléssel nem élhet Püski. Ez egy biztos pénz lenne három évig, amivel a költségvetésben tervezhetünk. Ha bíróságra megyünk, évekig elhúzódhat, akkor is elképzelhető, hogy csak több évi részletben kapjuk meg.

Timár Gábor polgármester: Én viszont úgy gondolom, a lehető legkedvezőbb ajánlatot tettük már eddig is Püski számára. Nem szívesen támogatok egy újabb engedményt. Bár nyilvánvaló, hogy ez biztos és végleges megoldás lehet.

Bán Elvira képviselő: Püskivel jó viszonyt kell ápolnunk. Azt javasolom, fogadjuk el az ajánlatukat. Nekünk jól jön három éven keresztül 2-2 millió forint.

Varga Zsolt képviselő: Én nem támogatom az újabb engedmény megtételét.

Horváth János képviselő: Ismeri mindenki a véleményemet. Ne pereskedjünk!

Veilandics Eszter jegyző: Továbbra is az a véleményem, hogy a pereskedés nem jó megoldás. Azonban kiemelném azt a tényt, hogy Kisbodak testülete azért nyújtott engedményt az ingatlanok értékét tekintve Püski önkormányzatának, hogy a tulajdonból önkormányzatunknak járó összeghez mihamarabb hozzájusson a pályázatok, beruházások finanszírozása céljából. Pereskedés esetén ez több évbe is kerülhetett volna. Püski önkormányzat ajánlatával azonban ez is 3 évig elhúzódik. Ezen ajánlat tudatában a hasonló időtartamú pereskedés lehetséges, hogy a könyveszerinti értéknél magasabb összeget eredményezett volna.



Timár Gábor polgármester: Pontosításként mondom, hogy nem 3, hanem 2 év múlva, 2018. július 31-ig jutunk a teljes vételárhoz, mégpedig a jegybanki kamattal növelten. Az idei évben pedig kapunk közel 2,2 millió forintot, amit pályázatnál önerőként felhasználhatunk. Ugyanakkor csak ismételni tudom magam: szerintem is indokolatlan engedményt teszünk a részletfizetés elfogadásával. Én egyébként is eredetileg a köztes értéket, a kb. 16 millió forintos vételárat javasoltam. Összességében tehát nem támogatom a püski ajánlatot, de akadályt se gördíték elé, ha a testület elfogadná azt.

Kérdezem, van-e további hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kérdést. Elfogadja-e önkormányzatunk Püski Község Önkormányzat Képviselő-testülete 43/2016. (V.17.) számú határozatában foglalt ajánlatot?

Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2016. /VI.24./ Önkormányzati Határozata

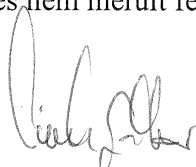
/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Püski Község Önkormányzat Képviselő-testülete 43/2016. (V.17.) számú határozatában foglalt ajánlatot.

/2/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Timár Gábor polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

/3/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Timár Gábor polgármestert, hogy adjon meghatalmazást Dr. Bertalan Tamás ügyvédnek Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete érdekeinek képviseletére a Mosonmagyaróvári Járásbíróságon 6.G.20.283/2016. számú indított perben.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Több kérdés, kérdés nem merült fel. A polgármester az ülést 13.50 órakor bezárta.



Timár Gábor
polgármester



Duskievicz Rudolfné
jegyzőkönyvvezető



Veilandics Eszter
jegyző