

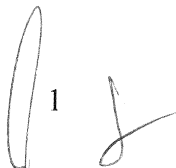
KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

73-6/2016/X

JEGYZŐKÖNYV

1



**KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2016. MÁJUS 3-ÁN
16.30 ÓRAI KEZDETTEL
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

NAPIRENDI PONT:

1./ Püski ingatlanok ügye
Előadó: Timár Gábor polgármester

Készült: Kisbodak Község Önkormányzat épülete

<u>Jelen vannak:</u>	Timár Gábor	polgármester
	Bán Elvira	
	Bertalan Péter Zoltánné	
	Horváth János	
	Varga Zsolt	képviselők
	Veilandics Eszter	jegyző
	Duskievicz Rudolfné	jegyzőkönyvvezető

Timár Gábor polgármester: Köszöntöm Tisztelt Képviselő társaimat, Jegyző Asszonyt, a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. Kérem a meghívóban szereplő napirend pont elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2016. /V.3./ Ö n k o r m á n y z a t i H a t á r o z a t a**

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontot elfogadja, és az alábbi sorrendben hagyja jóvá:

1./ Püski ingatlanok ügye
Előadó: Timár Gábor polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1./ PÜSKI INGATLANOK ÜGYE

ELŐADÓ: TIMÁR GÁBOR POLGÁRMESTER

Lásd előterjesztés: határozati javaslat, táblázat az értékszámításról

Timár Gábor polgármester: Önkormányzatunk már két alkalommal tárgyalta a püski közös ingatlanok ügyét. Dunaremete és Kisbodak együttesen ajánlotta fel tulajdonrészének eladását Püski számára, mégpedig az ingatlanszakértői érték 80 százalékán. Közös ajánlatunkat Püski Község Önkormányzata írásban elutasította. A legutóbbi testületi ülésünkön elhangzottak értelmében felvettem a kapcsolatot Dunaremete polgármesterével. Marovics Géza polgármester úr szerint Dunaremete nem hajlandó további engedményeket tenni, perelni kívánja Püski önkormányzatát. Ezzel nehéz helyzetbe került Kisbodak. Mi szeretnénk továbbra is baráti viszonyt ápolni Püskivel és Dunaremetével egyaránt. E három falu évszázados közös múltra tekint vissza, s évszázadok múlva is egymás mellett kell élnie. Vallom, hogy a mai érdekek nem írhatják felül a történelmi egymásrautaltságot, barátságot. Ugyanakkor nem áldozhatjuk fel a barátság oltárán községünk jogos tulajdonát!

Utolsó, méltányos ajánlatként javasolom, hogy ajánljuk megvételre Kisbodak tulajdonrészét a könyv szerinti érték és az ingatlanszakértői érték közötti középértéken. Erről készítettem egy táblázatot, amit a képviselők rendelkezésére bocsátok. A kisbodaki tulajdoni hányadok középértéke pontosan 16.289.899 Ft. Dr. Bertalan Tamás ügyvéd úrral konzultáltam, s azt a javaslatot terjesztem elő, hogy mindkét tulajdonostársat keressük meg ezzel az ajánlattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a javaslatot.

Veilandics Eszter jegyző: Felhívom a képviselő testület figyelmét a korábbi tárgyalásokra, illetve annak során elkészített értékbecslésre, mely a könyvszerinti értéknél magasabb összeget állapít meg. Az önkormányzati vagyonért a helyi önkormányzat, így a képviselő-testület felel. A középérték is méltányos felajánlás. A középérték felajánlását javasolom.

Horváth János képviselő: Ha lehet, ne pereskedjünk! Ha nem törvénytelen, akkor adjuk át a tulajdonrészünket Püskinek a könyv szerinti értéken. Ez a számítás szerint 6.195.631 Ft.

Veilandics Eszter jegyző: A pereskedés nem jó megoldás ez igaz. Számolni kell azonban Dunaremete döntésével is, aki pert indít, így Kisbodak is Püskihez hasonlóan alperesi státuszba kerül.

Bán Elvira képviselő: A békesség miatt szerintem is próbáljuk meg, tegyünk új ajánlatot a könyv szerinti értéken. Ha ezt sem fogadják el, akkor nincs más választásunk, perelnünk kell.

Varga Zsolt képviselő: Fiatalként én a középértékes ajánlatot támogatnám. Megértem viszont azt, hogy Kisbodaknak Püskivel a jövőben is jó viszonyt kell ápolni, ezért elfogadom, hogy a mintegy 6,2 millió forintos értéken adjuk át a részünket, békés és peren kívüli megoldásként.

Veilandics Eszter jegyző: Továbbá jelzem, hogy az önkormányzati vagyonrendeletünkben a püski ingatlanok forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes minősítésben

szerepelnek. Adásvétel esetén ezen ingatlanokat forgalomképesé kell tenni. Továbbá figyelemmel kell lenni a testületnek a vagyonrendeletünkben szereplő 5.§ által rögzített 5 millió feletti értékhatárnál az tulajdonjog átruházás szabályira. Ügyvéddel egyeztetni kell, amennyiben ez két hrsz és külön szerződés, megfelelő lesz e!

Bertalan Péter Zoltánné: Egy sok éves baráti és testvéri egymás mellett élést kár lenne tönkretenni. Ha jogilag nincs akadálya, a könyv szerinti érték felajánlásának, úgy gondolom, ez lenne a békés megoldás.

Timár Gábor polgármester: Rendben, ezek szerint jogszabályt nem sértünk, tegyük meg ezt az igazán méltányos ajánlatot, de a korrektség okán mindkét tulajdonostárs felé! Ha akár Dunaremete, akár Püski elfogadja ajánlatunkat, mi per nélkül jutunk a minket a vagyonkataszter szerint megillető összeghez. Ezzel szemben, ha perre kerül sor, az évekig eltart és kimenetele is kétséges. Tekintettel arra, hogy a 2016-17. évben zajlik az uniós pályázatok dömpingje, ésszerű, hogy kihasználjuk ezt a lehetőséget. Most jussunk biztos többletforráshoz, erősítve ezzel fejlesztési lehetőségeinket! Kérdezem a képviselőtársakat, támogatják-e ezt a javaslatot. Ha igen, még ma felkérem az ügyvéd urat az ajánlat elkészítésére.

Veilandics Eszter jegyző: A két ajánlat közötti megbeszélésekről, mely a polgármesterek között zajlott, írásbeli feljegyzést hiányolok, mint közbenső eljárás. Peres eljárásnál szükség lehet ezen dokumentációkra.

Timár Gábor polgármester: Érdemi, az ügy szempontjából meghatározó megbeszélést én a másik két polgármesterrel legutóbbi megkeresésünk óta nem folytattam. Legutóbbi ajánlatunk, Remetével közösen az ingatlanszakértő által megállapított érték 20 százalékkal csökkentett összege volt. Mai javaslatom volt a könyv szerinti érték és az ingatlanszakértői érték közötti középérték, amit a mai testületi ülést követően terjesztettünk volna a két másik község testülete elé. Ez lett volna a mintegy 16,3 millió forintos összeg.


Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2016. /V.3./ Ö n k o r m á n y z a t i H a t á r o z a t a**

/1/ A Püski 189/1 alatt felvett, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan (kivett udvar és községháza- körjegyzőség) Kisbodak Önkormányzatát illető tulajdoni hányadait az Önkormányzat értékesíteni kívánja a könyvszerinti értékhez igazodó 1.157.976 Ft azaz egymillió- egyszázötvenhétezer- kilencszázhetvenhat forint vételáron, a vagyonkataszterben nyilvántartott értéken.

4



/2/ Az Önkormányzat értékesítési szándéka csak és kizárólag a Püski 189/1 és a 72. hrsz ingatlanokban fennálló részilletőség együttes értékesítése esetén áll fenn.

/3/ A tulajdoni hányadok együttes vételára 6.195.631 Ft, azaz hatmillió-egyszázkilencvenötezer-hatszázharmincegy forint.

/4/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Timár Gábor polgármestert, hogy az /1/-/3/ bekezdés szerinti ajánlattal írásban keresse meg Dunaremete Község Önkormányzatát és Püski Község Önkormányzatát.

/5/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Timár Gábor polgármestert, hogy az /1/ bek-ben körülírt ingatlan esetében Kisbodak Község Önkormányzatára eső tulajdoni hányadának korlátozottan forgalomképes minősítését töröltesse, és az ingatlant forgalomképesé nyilvánítsa.

/6/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Timár Gábor polgármestert, hogy a /4/ bekezdés szerinti ajánlat eredménytelensége esetén adjon meghatalmazást Dr. Bertalan Tamás ügyvédnek a tulajdonközösség megszüntetése iránti peres eljárás megindítására és a perben Kisbodak község Önkormányzata jogi érdekeinek érvényesítésére.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: 2016. május 5.

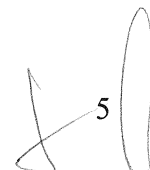
A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2016. /V.3./ Önkormányzati Határozata**

/1/ A Püski 72 hrsz alatt felvett, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan (kivett óvoda, iskola) Kisbodak Önkormányzatát illető tulajdoni hányadait az Önkormányzat értékesíteni kívánja a könyvszerinti értékhez igazodó 5.037.655 Ft azaz ötmillió- harminchétezer- hatszázötvenöt forint vételáron, a vagyonkataszterben nyilvántartott értéken.

/2/ Az Önkormányzat értékesítési szándéka csak és kizárólag a Püski 189/1. és a 72. hrsz ingatlanokban fennálló részilletőség együttes értékesítése esetén áll fenn.

/3/ A tulajdoni hányadok együttes vételára 6.195.631 Ft, azaz hatmillió-egyszázkilencvenötezer-hatszázharmincegy forint.



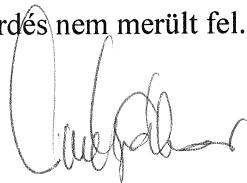
/4/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Timár Gábor polgármestert, hogy az /1/-/3/ bekezdés szerinti ajánlattal írásban keresse meg Dunaremete Község Önkormányzatát és Püski Község Önkormányzatát.

/5/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Timár Gábor polgármestert, hogy az /1/ bek-ben körülírt ingatlan esetében Kisbodak Község Önkormányzatára eső tulajdoni hányadának forgalomképtelen minősítését töröltesse, és az ingatlant forgalomképesé nyilvánítsa.

/6/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Timár Gábor polgármestert, hogy a /4/ bekezdés szerinti ajánlat eredménytelensége esetén adjon meghatalmazást Dr. Bertalan Tamás ügyvédnek a tulajdonközösség megszüntetése iránti peres eljárás megindítására és a perben Kisbodak község Önkormányzata jogi érdekeinek érvényesítésére.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: 2016. május 5.

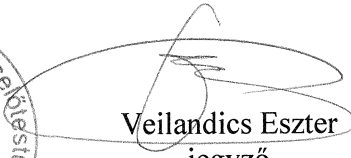
Több kérdés, kérdés nem merült fel. A polgármester az ülést 17,20 órakor bezárta.



Timár Gábor
polgármester



Duskievicz Rudolfné
jegyzőkönyvvezető



Veilandics Eszter
jegyző