

KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

150-11/2015/X

JEGYZŐKÖNYV



**KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2015. OKTÓBER 12-ÉN
19 ÓRAI KEZDETTEL
MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Napirendi pontok tárgyalása előtt meghallgatásra kerül Lajos Katalin falusi szálláshely kialakítása kérelme ügyében.

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Mosonmagyaróvár Térségi Társulással kapcsolatos döntések

- Család- és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátása
- 2014. évi szűnyoggyérítés elszámolása
- Bentlakásos intézmény igénybevétele

Előadó: Timár Gábor polgármester

2./ Adó rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Veilandics Eszter jegyző

Timár Gábor polgármester

3./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Veilandics Eszter jegyző

4./ Egyéb ügyek

Előadó: polgármester, jegyző

Készült: Kisbodaki Közösségi Ház

Jelen vannak:

Timár Gábor polgármester

Bán Elvira

Bertalan Péter Zoltánné

Horváth János

Varga Zsolt képviselők

Veilandics Eszter jegyző

Duskievicz Rudolfné jegyzőkönyvvezető

Borbélyné Csordás Katalin adóügyi előadó

Lajos Katalin meghívott vendég

Timár Gábor polgármester: Köszöntöm Tisztelt Képviselő társaimat, Jegyző Asszonyt, a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Kérem a meghívóban szereplő napirend pontok elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2015. /X.12./ H a t á r o z a t a

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontokat

1./ Mosonmagyaróvár Térségi Társulással kapcsolatos döntések

- Család- és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátása
 - 2014. évi szűnyogyérítés elszámolása
 - Bentlakásos intézmény igénybevétele
- Előadó: Timár Gábor polgármester

2./ Adó rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Veilandics Eszter jegyző
Timár Gábor polgármester

3./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Veilandics Eszter jegyző

4./ Egyéb ügyek

Előadó: polgármester, jegyző

egyhangúlag, jóváhagyólag tudomásul vette.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Timár Gábor polgármester: Köszöntöm Lajos Katalint. A napirendi pontok tárgyalása előtt megkérem, ismertesse kérelmét a testülettel.

Lajos Katalin: Köszönöm, hogy eljöhettek, röviden szeretném a terveinket ismertetni. A családi házunk mellett négynapraforgós falusi szálláshely kialakítását tervezzük. Információink szerint hamarosan erre lesz pályázati lehetőség is, amivel szeretnénk élni, pályázatot szeretnénk benyújtani rá, mint őstermelők. A probléma az, hogy új épület jogerős építési engedélyét csak családi ház megnevezésű épületre adja ki az építésügyi hatóság, mert a rendezési tervben ez áll, falusi szálláshely megnevezéssel nem kapunk építési engedélyt. Azonban falusi szálláshely csak családi házból alakítható ki, a terveket így is készítettük, de pályázat nem nyújtható be családi ház, csak falusi szálláshely, vagy agroturisztikai szálláshely megnevezéssel. A pályázat szempontjából elvárt megnevezéssel viszont az építésügyi hatóság, csak az önkormányzat hozzájárulásával adja ki az engedélyt. Ahhoz, hogy tervünk megvalósulhasson, kérem Tisztelt Önkormányzatot, hogy szíveskedjenek hozzájárulni, telkünön falusi vendégház építéséhez.

Timár Gábor polgármester: Támogatom, Kisbodak község fejlődését segítené.

Veilandics Eszter jegyző: Nagyon pozitív dolog lenne, ha az építési hatóság a rendezési terv módosítása nélkül ezt elfogadná.

Lajos Katalin: Szóbeli ígéretet kaptam, remélem ezután sem lesz elutasító.

Veilandics Eszter jegyző: Még meg sem jelent a pályázati kiírás, de már most tudják, hogy milyen feltételeknek kell megfelelni?

Lajos Katalin: Igen.

Veilandics Eszter jegyző: Tehát egyedüli probléma a rendezési terv, de egy önkormányzati döntés segíthet?

Lajos Katalin: Igen.

Timár Gábor polgármester: Köszönöm a tájékoztatást, a testületi ülésen dönteni fogunk és majd tájékoztatjuk.

Lajos Katalin: Köszönöm, hogy meghallgattak.

Lajos Katalin elhagyta a termet, a testület folytatja a munkát.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ MOSONMAGYARÓVÁR TÉRSÉGI TÁRSULÁSSAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK

- CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLTATÁSI FELADATOK ELLÁTÁSA
 - 2014. ÉVI SZÚNYOGGYÉRÍTÉS ELSZÁMOLÁSA
 - BENTLAKÁSOS INTÉZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE
- ELŐADÓ: TIMÁR GÁBOR POLGÁRMESTER**

lásd előterjesztések

Timár Gábor polgármester:

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2015. /X.12./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2016. január 1-től a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás útján biztosítja.



/2/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről Mosonmagyaróvár Térségi Társulás elnökét értesítse.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: 2015. október 31.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2015. /X.12./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2014. éves Társulás által koordinált szúnyog gyérítés elszámolása során a település befizetése és a Magyar Turizmus Zrt. által kifizetett támogatás után fennmaradó különbözetet megfizesse.

/2/ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges megállapodást aláírja.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2015. /X.12./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény Idősek Otthonai és Idősek Gondozóháza szolgáltatás igénybevételehez szükséges - ellátást igénybe vevő által benyújtandó - kérelem, kiegészüljön az önkormányzat által aláírandó nyilatkozattal.

/2/ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges megállapodást aláírja.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal

2./ ADÓ RENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATA
ELŐADÓ: VEILANDICS ESZTER JEGYZŐ
TIMÁR GÁBOR POLGÁRMESTER

Veilandics Eszter jegyző: Az adórendeletek felülvizsgálatáról már többször esett szó, voltak gondolatok, tárgyaltuk. Én is egyeztettem a kormányhivatallal, megbeszéltem velük, hogy ha lesz

változás, a rendelet tervezetét előzetesen megküldöm véleményeztetésre. Polgármester Úr is sokat egyeztetett az adós kollégánövel, megkérem, hogy tájékoztassa a testületet.

Timár Gábor polgármester: Igen ez így van. Megkértem a kollégánöt, hogy készítsen egy kimutatást, hogy jelenleg milyen adónemek vannak Kisbodak községben, illetve, hogy hogyan alakultak a bevételek. Eszerint jelenleg van építményadó, kommunális adó, gépjárműadó és iparüzési adó. Az építményadó mértéke lakás céljára szolgáló épület után 500 Ft/m²/év, a nem lakás céljára szolgáló épület után 100 Ft/m²/év. A kommunális adó 6000 Ft/év/adótárgy, az iparüzési adó mértéke az állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén 2 %, a napi átalány pedig 5000 Ft/nap. Az adófizetési morál jónak mondható. Beszélünk a telekadó bevezetésének lehetőségéről, vagy az iparüzési adó mértékének változtatásáról. Ez azért jött szóba, mert az egyik vállalkozó jelezte, hogy elviszi a vállalkozását a faluból máshová, ahol kedvezőbbek a feltételek. Abban maradtunk, hogy ha 1 %-ra levinnénk az adó mértékét, akkor maradna. Ennek a vállalkozónak a gépjárműadója is jelentős, sőt úgy tudom, hogy még bővíteni is szeretné a gépparkját. Adócsökkentésről már korábban is volt szó, arra gondoltunk, hogy ha az iparüzési adó kevesebb lenne, több vállalkozást ide tudnánk csábítani. Érdemes volna ezt a vállalkozót itt tartanunk. Bár az is igaz, hogy jelentős iparüzési adót veszítenénk.

Bán Elvira képviselő: Ha elviszi a vállalkozását, akkor is kevesebb lesz.

Timár Gábor polgármester: Az a feladat, hogy visszapótoljuk.

Horváth János képviselő: Ha megindul, úgy sem tudjuk visszatartani. Miért nem segíti inkább a falut. Ha elviszi a vállalkozását, akkor üzleti szempontból viszi el.

Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Mivel pótoljuk a hiányt?

Horváth János képviselő: Ha elmegy egy vállalkozó, akkor mi van?

Timár Gábor polgármester: Elmegy a többi is.

Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Iparüzési adó megosztásra kerül székhely és telephely között.

Timár Gábor polgármester: Nem mindenáron vinné el.

Varga Zsolt képviselő: Beszélünk az iparüzési adó csökkentéséről, de ez a vállalkozó egyáltalán mennyit nyom a latba? Mekkora adót fizet?

Borbélyné Csordás Katalin adóügyi előadó: Nem ő a legnagyobb adófizető, nála vannak nagyobbak is. Lehet, hogy beruház, de a költsége is több lesz.

Horváth János képviselő: Mennyi adófizető van?

Borbélyné Csordás Katalin adóügyi előadó: 46 adóalany van, ebből a fele Kisbodaki, a többi külsős. A külsősök fizetnek többet.

Horváth János képviselő: Drasztikus csökkentést nem javaslok, sokat veszítünk. Ha megindul, úgy is megy.



Timár Gábor polgármester: Gondolkozzunk úgy, ha drasztikusan csökkentenénk az iparüzési adót, akkor ide hoznák-e a vállalkozásokat? Tudnánk ezzel csábítani?

Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Szerintem nem. Úgy gondolom, hogy pl. egy Móvári vállalkozó nem hozná ide a vállalkozását, akkor sem ha ott többet kellene fizetnie. Szívesebben fizetnek oda, ahol élnek. Ha az államnak kellene fizetniük, akkor mindegy lenne.

Varga Zsolt képviselő: Mint vállalkozó is, én nem sajnálom, hogy ennyi iparüzési adót kell fizetni, mert itt marad a faluban.

Horváth János képviselő: Nem tudunk mit tenni, ha el akar menni, akkor elmegy. Adóparadicsom nem leszünk, nem támogatom a drasztikus csökkentést, ebből tudunk fejlődni.

Veilandics Eszter jegyző: Véleményem szerint sem éri meg a csökkentés.

Borbélyné Csordás Katalin adóügyi előadó: Háziorvost lehet mentesíteni iparüzési adó megfizetése alól.

Veilandics Eszter jegyző: A háziorvos vállalkozó orvos, ezt a javaslatot én elvetném.

Timár Gábor polgármester: Rendben van, akkor ezen nem változtatunk. Dönteni nem kell. Másik lehetőség volt, hogy emeljük a kommunális adót, korábban ezt nem támogattam, de van olyan lehetőség, amin érdemes elgondolkozni. Megkérem az adóügyi előadót, hogy ismertesse.

Borbélyné Csordás Katalin adóügyi előadó: Igen, van ilyen, lehet különbséget tenni lakás, és üres telek között. A lakásoknál a kommunális adó maradhatna 6.000 Ft, az üres telkekre pedig ki lehetne vetni magasabb adót, amelynek maximális összege 28.000 Ft.

Timár Gábor polgármester: Kedvező lehetőségnek tartom.

Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Tehát akkor az üres telkek adóját emelnék?

Timár Gábor polgármester: Igen. Ezt el is mondtam az érintettekkel tartott megbeszélésen. Nyílttá tettük a kérdést.

Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Ez nem sarkallja őket az eladásra.

Bán Elvira képviselő: Hány üres telek után nem fizetnek kommunális adót?

Borbélyné Csordás Katalin adóügyi előadó: Pár telekről van szó, nem számottevő.

Bán Elvira képviselő: Ha egy telek több helyrajzi számon van, akkor is egy kommunális adót fizet?

Veilandics Eszter jegyző: Külön helyrajzi számonként kell fizetni.

Borbélyné Csordás Katalin adóügyi előadó: Helyrajzi számonként 6000 Ft-ot kell fizetni, de annyit fizet, amennyit bevall.

Varga Zsolt képviselő: Van, ahol nem lehet összevonatni, akkor is fizet?

Borbélyné Csordás Katalin adóügyi előadó: Ha az építési hatóságtól hoz olyan igazolást az adózó, hogy nem lehet építkezni az ingatlanra, akkor nem fizet.

Horváth János képviselő: Hozatni kell az igazolásokat. Nem kell vele foglalkozni, felesleges, nem hoz több adót, csak haragost szül, nagy bevételi forrást nem látok.

Timár Gábor polgármester: Lehet tovább javítani a fizetési morálon. Nem kell változásról döntenünk, de ha döntünk, azt kérem, hogy az egyhangú legyen. Ha nem, akkor lezárom ennek a napirendi pontnak a tárgyalását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett. A testület nem kíván változtatni az adórendeleteken.

Borbélyné Csordás Katalin adóügyi előadó elköszön és elhagyja a termet.

3./ HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATA

ELŐADÓ: VEILANDICS ESZTER JEGYZŐ

Veilandics Eszter jegyző: Önkormányzatunk Helyi Esélyegyenlőségi Programjának érvényességi ideje lejárt, ezért felül kell vizsgálni, frissíteni kell, de úgy gondolom, hogy érdemes lenne egy teljesen új programot készíteni. Erre az önkormányzatnak szüksége van, ennek megléte a pályázatok feltétele.

Bán Elvira képviselő: Mit is takar ez valójában?

Veilandics Eszter jegyző: Szociális kép a községről.

Timár Gábor polgármester: Rendben van, javaslom, hogy hozzuk meg határozatunkat.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2015. /X.12./ H a t á r o z a t a

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, és megállapította, hogy az nem megfelelő, ezért új program készítését tartja szükségesnek.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: folyamatos



4./ EGYÉB ÜGYEK

ELŐADÓ: POLGÁRMESTER, JEGYZŐ

- *Püski közös ingatlanok ügye – ügyvédi meghatalmazás*

Timár Gábor polgármester: A Püskin lévő közös ingatlanok ügyét már többször tárgyaltuk, jelenleg ott tartunk, hogy szükség lenne meghatalmaznunk egy ügyvédet, aki utána jár a dolgoknak, beszerzi a dokumentumokat. Dunaremete község úgy határozott, hogy ők Dr. Varga László ügyvéd urat bízzák meg. Kisbodak Önkormányzatának Dr. Bertalan Tamás felajánlotta, hogy ügyvédi munkadíj nélkül elvállalná az ügyet, segít nekünk. A két ügyvédnek nyilván össze kell majd dolgoznia, hogy előbbre tudjunk lépni.

Veilandics Eszter jegyző: Tisztázzuk az eddig meghozott határozatokat. A múltkor arról döntöttünk, hogy megbízunk egy közjegyzőt, aki ingatlanszakértőt nevez ki az épületek felértékelésére, hiszen ezt a bíróság is elfogadják, ha arra kerülne a sor.

Timár Gábor polgármester: Az ügyvédre azért van szükség, hogy az előzményadatokat összegyűjtse. Javaslom, hogy adjunk meghatalmazást Dr. Bertalan Tamás ügyvéd részére.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2015. /X.12./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazást ad Dr. Bertalan Tamás ügyvéd részére, hogy a Püski, Kisbodak, Dunaremete községek önkormányzatai által kezelt önkormányzati vagyonból a közös fenntartású intézmények – óvoda, iskola, hivatal – tekintetében intézkedjen a vagyoni helyzet és a tulajdoni arányok okiratok alapján történő meghatározására, az okiratok alapján jelentés készítésére, és arra, hogy a vagyonközösség megszüntetése kapcsán Püski Község Önkormányzatával folytatandó tárgyalásokon a megbízó jogi képviseletét lássa el.

/2/ A meghatalmazás nem terjed ki az esetlegesen fennálló tulajdonközösség megszüntetése iránti peres eljárás megindítására, erre vonatkozóan a megbízó külön kíván meghatalmazást kiadni.

/3/ A meghatalmazott jogosult készkiadásait (eljárási díjak, másolatok kiadásainak díjai, utazási költségek) tovább hárítani a megbízóra.

/4/ A képviselő-testület felhatalmazza Timár Gábor polgármestert, az ügyvédi meghatalmazás aláírására.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal



- *Lajos Katalin kérelme falusi szálláshely kialakítása ügyében*

Timár Gábor polgármester: A testületi ülés előtt hallhatták Lajos Katalin kérelmezőt, minden kérdésünkre választolt, kérdezem, hogy hozzájárulnak-e kérelméhez.

Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Nagyon jó ötletnek tartom, igen támogatom.

Horváth János képviselő: Tetszik az ötlet.

Varga Zsolt képviselő: Igen.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2015. /X.12./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lajos Katalin 9234 Kisbodak, Felszabadulás u 23. szám alatti lakos négynapraforgós falusi szálláshely kialakítása tárgyában beadott kérelmét megtárgyalta és a község turisztikai fejlődése érdekében támogatja.

/2/ A képviselő- testület hozzájárul a kérelmező tulajdonában lévő Kisbodak 151/13 hrsz telken a falusi vendégház építéséhez.

/3/ A képviselő- testület az új rendezési terv kialakítása során figyelemmel lesz ezen helyrajzi számú terület turisztikai besorolására.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal

- *Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésével kapcsolatos kérések*

Veilandics Eszter jegyző: Előljáróban szeretném elmondani, hogy a következő felvetéseimhez hozzájárulásokat szeretnék kérni. Ezeket a javaslatokat a többi önkormányzatnál is elmondom, ott is szeretném, ha majd támogatnának. A múlt héten, egy tanulmányi úton voltunk Darnózseli község Önkormányzatával, ahol nagyon sok új tapasztalatot szereztem arról, hogy hogyan is működnek más hivatalok. Többek között azt is, hogy a testületi ülések kora délután kezdődnek. Tudom, ezt nálunk nem lehet bevezetni, az viszont jó lenne, ha ezeket a plusz órákat le lehetne csúsztatni még azon a héten, amikor az ülés volt.

Bán Elvira képviselő: Azt hittem ez így működik.

Veilandics Eszter jegyző Sajnos nem. A másik dolog a közbiztonsági referens kérdése. Mivel elment az a kolléga, aki ezeket a feladatokat ellátta, és az új kollégára nem tudom rábízni, ezért Kisbodak és Dunaremete községek vonatkozásában az igazgatási előadó, Darnózseli község vonatkozásában a

pénzügyi előadó fogja ezeket a feladatokat ellátni. Mivel plusz feladatot látnak el, szeretném a bérüket pár ezer forinttal megemelni.

Timár Gábor polgármester: Támogatom én, de milyen forrásból?

Veilandics Eszter jegyző: A közös hivatalból.

Timár Gábor polgármester: Ezek szerint az új kollégának kevesebb lett a feladata, és a bére?

Veilandics Eszter jegyző: Kevesebb, a munkaköréhez a főiskolai végzettsége nem kötelező, az OKj-s végzettsége sem beszámítható a törvény alapján. Csanádiné betanítja az új kollégát, sokat túlórázik, neki is szeretnék 3 hónapra plusz juttatást adni.

Timár Gábor polgármester: Az új kolléga is túlórázik.

Veilandics Eszter jegyző: Igen.

Timár Gábor polgármester: Rendben van, mikortól gondolta Jegyző Asszony?

Veilandics Eszter jegyző: Október 1-től. A következő probléma a szabadságok kiadása. Mivel sok a munka nem tudjuk kivenni a szabadságokat. Úgy gondoltam, hogy öt nap szabadságot honorálhatnánk a kollégáknak.

Timár Gábor polgármester: Milyen egyéb juttatásokat kapnak a köztisztviselők?

Veilandics Eszter jegyző: Cafeteria, folyószámla vezetési díj támogatás, 20 %-os illetménykiegészítés.

Timár Gábor polgármester: A hivatalvezető adja ki a szabadságot, szervezze úgy a munkát.

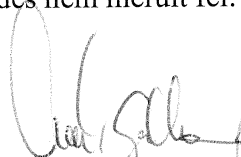
Veilandics Eszter jegyző: Jó lenne, eddig nem sikerült.

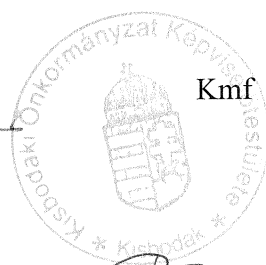
Horváth János képviselő: Pénzben mennyit jelent öt nap szabadság?

Veilandics Eszter jegyző: Bruttó kb. 30 – 35 ezer forint. Nem kérem, hogy most döntsenek, gondolkozzanak rajta, a többi önkormányzatnál is felvetem ezeket a kérdéseket.


A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Több kérdés, kérdés nem merült fel. A polgármester az ülést 21 órakor bezárta.


Timár Gábor
polgármester




Veilandics Eszter
jegyző


Duskievicz Rudolfné
jegyzőkönyvvezető

