

KISBODAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

150-7/2015/X

JEGYZŐKÖNYV

Timár Gábor polgármester: Köszöntöm Tisztelt Képviselő társaimat, Jegyző Asszonyt, a Helyi Választási Bizottság elnökét, a megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Kérem a meghívóban szereplő napirend pontok tárgyalásának és annak sorrendjének elfogadását.

Kérem, képviselőtársaim kézfeltartással jelezzék annak elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2015. /VII.09./ H a t á r o z a t a

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontokat

1./ Választási bizottság elnökének tájékoztatója az időközi képviselő választásról – Eredmény beszámoló

Előadó: Kondorné Bertalan Erzsébet HVB elnöke
Veilandics Eszter jegyző

2./ Megbízólevelek átadása

Előadó: Kondorné Bertalan Erzsébet HVB elnöke

3./ Képviselők eskütétele

Előadó: Timár Gábor polgármester

4./ SZMSZ felülvizsgálata

Előadó: Veilandics Eszter jegyző

5./ Egyéb ügyek

Előadó: polgármester, jegyző

- MTT TM módosítása (Győrzámoly)
- Duna-projekt tárgyalása
- Lakás-szerződések tárgyalása
- Medicopter Alapítvány támogatása – kérelem

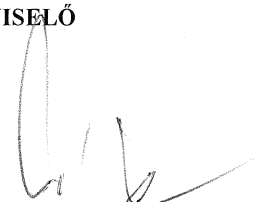
egyhangúlag, jóváhagyólag tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

**1./ VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKÉNEK TÁJÉKOZTATÓJA AZ IDŐKÖZI KÉPVISELŐ
VÁLASZTÁSRÓL - EREDMÉNY BESZÁMOLÓ**



**ELŐADÓ: KONDORNÉ BERTALAN ERZSÉBET HVB ELNÖKE
VEILANDICS ESZTER JEGYZŐ**

Timár Gábor polgármester: Felkérem a Helyi Választási Bizottság elnökét, ismertesse a 2015. július 5-én lebonyolításra került időközi képviselő választás eredményét.

Kondorné Bertalan Erzsébet HVB elnöke: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Röviden ismertetném a választás eredményét. Kisbodakon névjegyzékbe felvett választópolgárok száma 305 fő, szavazati jogukkal 121 fő élt. Részvételi arány 39,67 %. Rendkívüli esemény a választás időtartama alatt nem történt.

Képviselő választás eredménye: Leadott szavazatok száma 121, érvénytelen szavazat nem volt. A két üres képviselőhelyre három jelölt jelentkezett. Bertalan Péter Zoltánné képviselő-jelölt a voksok 85,95 %-át kapta, 104 szavazatot. Varga Zsolt képviselő-jelölt a voksok 68,59 %-át kapta, 83 szavazatot. Szakál Péter képviselő-jelölt a voksok 36,36 %-át kapta, 44 szavazatot. A szavazáson megjelent Kisbodakiak szeretnék, ha Bertalan Péter Zoltánné és Varga Zsolt képviselné Őket és falujukat.

Röviden ennyit szerettem volna mondani, munkájukhoz sok sikert, kitartást és jó egészséget kívánok.

Timár Gábor polgármester: Megköszönöm a HVB elnökének tájékoztatóját. Amennyiben nincs észrevétel, javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a tájékoztatót. Aki egyetért vele, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2015. /VII.09./ H a t á r o z a t a**

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választási bizottság elnökének tájékoztatóját tudomásul vette.

Felelős: polgármester, HVB

Határidő: azonnal

2./ MEGBÍZÓLEVELEK ÁTADÁSA

ELŐADÓ: KONDORNÉ BERTALAN ERZSÉBET HVB ELNÖKE

Kondorné Bertalan Erzsébet HVB elnöke: A megbízóleveleket ezennel átadom, még egyszer sok sikert, jó munkát kívánok.

A Képviselő-testület a megbízólevelek átadását egyhangúlag, jóváhagyólag tudomásul vette.

A megbízó levelek átadása után Kondorné Bertalan Erzsébet HVB elnöke elköszön és elhagyja a termet.



3./ KÉPVISELŐK ESKÜTÉTELE

ELŐADÓ: TIMÁR GÁBOR POLGÁRMESTER

Timár Gábor polgármester: Felkérem a jelenlévőket, hogy szíveskedjenek felállni. Felkérem az újonnan megválasztott képviselő társaimat, hogy szíveskedjenek utánam mondani az eskü szövegét.

„Én, *(eskütevő neve)* becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat Kisbodak község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítse!”

Felkérem képviselő társaimat, hogy az esküokmányt írják alá.

(A képviselők aláírják az esküokmányokat, melynek másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Veilandics Eszter jegyző: A képviselő-testület az elmúlt években nem kért és nem is kapott tiszteletdíjat a munkájáért, erről a képviselők egy nyilatkozatban mondtak le. Az újonnan megválasztott képviselők részére is készítettünk egy ilyen nyilatkozatot, mivel egy előzetes megbeszélgetés alapján úgy nyilatkoztak, hogy ők sem tartanak rá igényt. Kérem, hogy szíveskedjenek a nyilatkozatokat aláírni.

(Nyilatkozatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

4./ SZMSZ FELÜLVIZSGÁLATA

ELŐADÓ: VEILANDICS ESZTER JEGYZŐ

- *lásd előterjesztés*

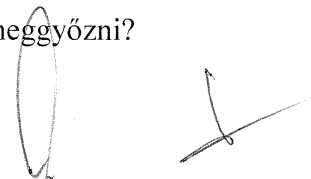
Veilandics Eszter jegyző: Az SZMSZ mellékletét kell aktualizálnunk, előterjesztést mindenki kézhez kapta, áttanulmányozhatták, amennyiben ezzel kapcsolatban kérdésük van kérem, tegyék fel. Többek közt az ügyrendi bizottságról van szó, eddig Bán Elvira alpolgármester volt a bizottság elnöke, de ezt csak addig engedélyezték, amíg nem áll fel az öttagú testület.

Timár Gábor polgármester: Külsős tagunk, Madarászné Varga Ildikó jelezte, hogy amennyiben lehetséges szeretne lemondani.

Veilandics Eszter jegyző: Írásban kellene lemondania, de miért akar lemondani? Kérjük támogassa a bizottság munkáját továbbra is.

Bán Elvira képviselő: Magunk közül nem lehetne választani helyette?

Veilandics Eszter jegyző: Nem, kell egy külsős tag is. Nem lehetne meggyőzni?



Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Majd beszélök vele.

Horváth János képviselő: Javaslom, hogy Bertalan Péter Zoltánné legyen a bizottság elnöke.

Bán Elvira képviselő: Egyetértök.

Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Köszönöm, elfogadom.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2015. /VII.09./ H a t á r o z a t a

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének Bertalan Péter Zoltánné képviselőt megválasztotta.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Timár Gábor polgármester: Felkérem a jelenlévőket, hogy szíveskedjenek felállni.

Felkérem a bizottság elnökét, hogy szíveskedjen utánam mondani az eskü szövegét.

„Én, *(eskütevő neve)* becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; *(a tisztség megnevezése)* tisztségemből eredő feladataimat Kisbodak község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

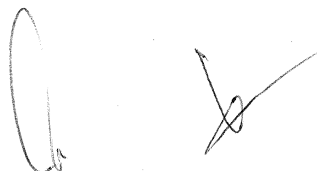
Felkérem az érintett, hogy az esküokmányt írja alá.

(A bizottság elnöke aláírja az esküokmányt, melynek másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a rendelet tervezetét áttanulmányozta és 5 igen szavazattal – egyhangúlag megalkotta a 9/2015.(VII.9.) önkormányzati rendeletét a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2014.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)



5./ EGYÉB ÜGYEK

ELŐADÓ: POLGÁRMESTER, JEGYZŐ

- *MTT Társulási Megállapodás Módosítása*

Timár Gábor polgármester: Győrzámoly Község Önkormányzata 2015. április 15-i ülésén úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a Mosonmagyaróvári Térségi Társuláshoz 2016. január 1-től valamennyi szolgáltatás igénybevételével. Úgy gondolom, hogy szakmailag megtiszteltetés, hogy távolról is csatlakozni kívánnak hozzánk. Az előterjesztést mindenki megkapta, ha kérdésük van, kérem tegyék fel. Amennyiben nincs, javaslom, hogy hozzuk meg határozatunkat.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2015. /VII.09./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Győrzámoly Község Önkormányzata csatlakozzon Mosonmagyaróvár Térségi Társuláshoz 2016. január 1. napjától.

/2/ Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy Győrzámoly Község Önkormányzatának csatlakozása - a Mosonmagyaróvár Térségi Társuláshoz – esetén 2016. évben 25 Ft/lakos/év összeget megfizet Mosonmagyaróvár Térségi Társulás számlájára.

A támogatás mértékben a lakosságszám, a társult önkormányzat 2015. január 1-i lakosságszáma.

/3/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és a támogatásról szóló megállapodást aláírja.

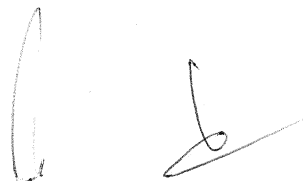
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- *Duna-projekt tárgyalása*

Timár Gábor polgármester: Májusi ülésünkön csatlakozási szándékunkat fejeztük ki a „A Dunára és mellékfolyóira alapozott fenntartható turisztikai infrastruktúra fejlesztésének előkészítése a magyar-szlovák-osztrák hármashatár térségben” című projekthez. Ehhez a projekthez első körben a Mosoni-Duna menti települések, második körben pedig a Nagy-Duna menti települések csatlakoztak. Június 19-én részt vettem egy újabb fórumon, ahol kaptunk egy kimutatást, mely tartalmazza, hogy mi mennyibe kerülne.

Timár Gábor polgármester részletesen tájékoztatja a testületet a táblázatban szereplő összegekről. (A táblázat a jegyzőkönyv mellékletét képezi)



A pályázat 95 %-os támogatású, ebből 85 % Uniós, és 10 % a Magyar forrás. Gesztor Mosonmagyaróvár lenne. Ami problémát látok benne, hogy utófinanszírozású pályázat. Nekünk 13 millió forintot kellene beletenni. Hitel felvételét nem támogatom.

Veilandics Eszter jegyző: Önkormányzat önkormányzatnak kölcsönt adhatna.

Horváth János képviselő: Pedig a 738.400 Ft önerő nem lenne sok.

Bán Elvira képviselő: Az összes elemet kell vállalni?

Timár Gábor polgármester: Nem, lehet válogatni.

Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Megelőlegező hitelt önkormányzat nem kaphat? Csak kamatot kellene fizetni, és ha megjön a pénz, vissza lehet mindjárt fizetni a hitelt.

Veilandics Eszter jegyző: A hitelügyintézés megoldható, érdemes lehet, én belevágnék, nem szabad az uniós támogatásokat elengedni.

Horváth János képviselő: Szerintem is, látok benne lehetőséget.

Veilandics Eszter jegyző: Hány ütemű lesz a pályázat? Ha kétütemű lenne, az lenne a legjobb.

Timár Gábor polgármester: Az még nem tisztázott, a projekt nem tart még itt. Milyen kamatlábak vannak most?

Veilandics Eszter jegyző: 2, 5 – 3 %-os önkormányzati pályázatos, egyedileg kell tárgyalni. Jelezni kellene Mosonmagyaróvárnak, hogy csak a felét tudjuk állni, hátha segítenek.

Varga Zsolt képviselő: Így van, lehet, hogy ők is tudnának segíteni.

Timár Gábor polgármester: Biztos, hogy hasznunk lenne belőle, de félek a hiteltől.

Veilandics Eszter jegyző: Ki fogja az egészet lebonyolítani, tudni kellene.

Timár Gábor polgármester: Nem tudom, az Unió még nem döntött.

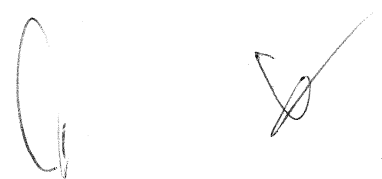
Veilandics Eszter jegyző: Mikor tudunk bővebbet? Kell mindenkinek a hozzájárulása?

Timár Gábor polgármester: Nem tudom, a fórumon ez nem hangzott el, de úgy gondolom, hogy nem.

Varga Zsolt képviselő: A pontos információkig a finanszírozási lehetőségeket kellene megnézni.

Timár Gábor polgármester: Egyetértek, mindenki próbáljon utánanézni.

Más hozzászólás nem volt. A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag, jóváhagyólag tudomásul vette.



- *Lakás-szerződések tárgyalása*

Lásd: szerződés tervezetek

Timár Gábor polgármester: Jegyző Asszony kétféle szerződést dolgozott ki, ezeket kellene átbeszelnünk. Az egyik szerződés arra vonatkozik, aki le kíván telepedni a községben, a másik, amikor nem. Mindenki megkapta a tervezeteket, kérem a véleményeket, javaslatokat.

Veilandics Eszter jegyző: Mindjárt az 1. pontban a hivatali épületet át kellene minősíteni. A tulajdoni lapon nem szerepel lakás, csak önkormányzati épület, orvosi rendelő, tűzoltó szertár. Olyan, mintha a hivatali épületet adnánk ki.

Timár Gábor polgármester: Rá kell vezetgetni a lakásokat.

Veilandics Eszter jegyző: Én pereztetném.

Timár Gábor polgármester: Megoldjuk, mi kell hozzá?

Veilandics Eszter jegyző: Földmérő kell hozzá, meg kell rajzoltatni, felosztani.

Bán Elvira képviselő: Meg kell osztani, hogy földszint és emelet.

Varga Zsolt képviselő: Elég lenne szerintem is.

Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Miért kell földmérő?

Veilandics Eszter jegyző: Megosztás miatt, de utána járok a földhivatalnál. Az emelet három egységből fog állni?

Bán Elvira képviselő: Igen. A nappali és konyha közös lesz.

Veilandics Eszter jegyző: Akkor apartmanról beszélünk.

Timár Gábor polgármester: Hogy mindenki tisztán lásson, ismerteti az emelet elosztását.

Veilandics Eszter jegyző: Hány évre adjuk ki a lakásokat, 5 évre?

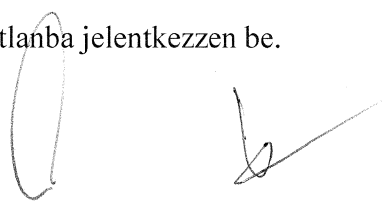
Timár Gábor polgármester: Igen, hosszabb ne legyen.

Veilandics Eszter jegyző: Bérleti díjagnál, ha jól értelmezem a nagyobb lakásoknál 40 ezer forint/fő, a kisebbnél 35 ezer forint/fő lenne a díj? Ez nem sok?

Timár Gábor polgármester: Jó az ajánlatunk, az a célunk, hogy itt telepedjenek le a faluban. Először menjünk végig azon a szerződésen, ami a letelepedésről szól.

Veilandics Eszter jegyző: Mi van, ha bejelentkezik, de nem itt él?

Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Feltétel legyen, hogy saját ingatlanba jelentkezzen be.



Varga Zsolt képviselő: Arról volt szó, hogy a fundamentás megtakarítást bodaki ingatlanra veheti fel? Mi van, ha nem tud 5 év alatt építkezni?

Timár Gábor polgármester: Meg lehet a szerződést hosszabbítani.

Veilandics Eszter jegyző: Az 5. pontban mi az, hogy rendes díj?

Timár Gábor polgármester: Lesz kedvezményes díj is, ami 20 ezer forint.

Veilandics Eszter jegyző: Ilyen nincs, legyen csak bérleti díj, ezt javítani kell.

Varga Zsolt képviselő: Akkor nem kell két szerződés, egy is elég lenne, de akkor kell nyilatkozat.

Veilandics Eszter jegyző: A szerződéseket még megnézi az ügyvéd is, lesz még javítás.

Timár Gábor polgármester: Ne legyen a fundamentához köze.

Veilandics Eszter jegyző: Azt beszéltük, hogy a fundamenta a szerződés melléklete lesz. Az inflációnál a közös megegyezés nem jó szerintem. Ha nem járul hozzá a bérlő az emeléshez, akkor nem emelünk? Ilyen nincs.

Varga Zsolt képviselő: Az infláció feletti emelést bele kellene tenni.

Timár Gábor polgármester: Így nem jó, egyoldalú ne legyen. Nem korrekt. Legyen a közös megegyezés.

Veilandics Eszter jegyző: Az emelést a bérbeadó mondja meg.

Timár Gábor polgármester: 5 évig tartasuk magunkat a díjhoz.

Veilandics Eszter jegyző: Akkor is ki jön a rezsi, ha csak egy lakás lesz kiadva?

Timár Gábor polgármester: Nem, a rezsit a teljes kihasználtság fedezi.

Veilandics Eszter jegyző: 8. pontban a rögzített költségeket javasolom kivenni. Kaució kell? Egy havi?

Timár Gábor polgármester: Igen.

Veilandics Eszter jegyző: 14. pontban a felmondási idő, mennyi legyen?

Timár Gábor polgármester: 30 nap jó?

Horváth János képviselő: Igen.

Veilandics Eszter jegyző: 16. pont?

Bán Elvira képviselő: Nem kell. A másik szerződés miben különbözik?



Timár Gábor polgármester: Ki kell venni a kötelezettségeket és jó.

A nagyobb lakás bérleti díja 80 ezer forint, a kisebbé 60 ezer forint és lakásonként max. 2 fundamentát köthetnek a bérlők. Akkor ennyivel kevesebb bérleti díjat fizetnek, de max. a bérleti díj feléig lehet menni, azaz a nagy lakás kedvezményes díja 40 ezer forint, a kicsiké 30 – 30 ezer forint.

Varga Zsolt képviselő: Azt is lehetne, hogy a nagylakásnál 2 fundamentát lehessen kötni, a kislakásnál egyet, így a kedvezményes bérleti díj nem lehet 40 ezer forintnál kevesebb.

Timár Gábor polgármester: A javaslatainkat bele kell építeni a szerződésekbe, majd megküldeni az ügyvédnek, neki is lesz biztos javaslata.

Veilandics Eszter jegyző: Rendben van. A testületnek azonban kellene hozni egy határozatot, amelyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a földhivatalnál intézze az átminősítést, illetve aláírja majd a szerződéseket.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2015. /VII.09./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a hivatali épület emeleti részének átminősítését a Mosonmagyaróvári Járási Földhivatalnál kezdeményezze.

/2/ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati lakásokra kötött bérleti szerződéseket aláírja.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal

- Medicopter Alapítvány kérelme

Timár Gábor polgármester: A Medicopter Alapítvány támogatás iránti kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Kérelmükben leírták, hogy egy Lifepak 15 defibrillátor monitor rendszerre, és egy Lucas II mellkaskomprimáló eszközre lenne szükségük, ezeknek az eszközöknek a beszerzéséhez kérik a segítségünket. Beszéltem velük telefonon is, bármilyen kisösszegű támogatást szívesen fogadnának.

Horváth János képviselő: Nem támogatom, van államilag támogatott mentőszolgálat is.

Bán Elvira képviselő: Támogassuk őket valamennyivel, adjunk 5 ezer forintot.

Horváth János képviselő: Ekkora összeggel nincsenek előbbre.

Timár Gábor polgármester: De ha minden önkormányzat ad, akkor igen.

Varga Zsolt képviselő: Adhatnánk 10 ezer forintot.

Horváth János képviselő: Én nem adok. Ennek a pénznek más is örülne Kisbodakon.

Bertalan Péter Zoltánné képviselő: Nem lesz hasznunk belőle.

Timár Gábor polgármester: Szavazzunk.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015. /VII.09./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány támogatás iránti kérelmét nem támogatja, azt elutasítja.

/2/ Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az Alapítványt tájékoztassa.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal

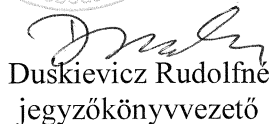
Több kérdés, kérdés nem merült fel. A polgármester az ülést 20.30 órakor bezárta.



Timár Gábor
polgármester



Veilandics Eszter
jegyző



Duskievicz Rudolfné
jegyzőkönyvvezető