

Jegyzőkönyv

Dunaremete, Kisbodak Községek Önkormányzati Képviselő-testületeinek

2015. május 21-én 18.30 órakor megtartott együttes üléséről

Napirendi pontok:

- 1./ Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadása
Előadó: Veilandics Eszter jegyző
- 2./ Püski – Dunaremete – Kisbodak osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanainak tulajdonjogi kérdése – szándéknyilatkozat tétéle
Előadó: polgármesterek
- 3./ Egyéb ügyek
Előadó: polgármester, jegyző

Készült: Dunaremete község Önkormányzat épülete

Jelen vannak:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Marovics Géza	polgármester
Fettikné Szabó Krisztina	
Nagy István	
Horváth Milán	képviselők

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Timár Gábor	polgármester
Bán Elvira	
Horváth János	képviselők



Hivatalból jelen van: Veilandics Eszter jegyző
Duskievicz Rudolfné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol maradt: Kaló Alex képviselő

Marovics Géza Dunaremete község polgármestere köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az együttes ülés határozatképes, mert a megválasztott öt dunaremete-i képviselőből négy fő, a megválasztott három kisbodaki képviselőből három fő jelen van. Megkérdezi képviselő társait, van-e napirend előtti észrevételük, illetve egyetértenek-e a meghívóban közölt napirendi pontokkal.

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2015./V.21./ Határozata

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontokat

- 1./ Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadása
Előadó: Veilandics Eszter jegyző
- 2./ Püski – Dunaremete – Kisbodak osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanainak tulajdonjogi kérdése – szándéknyilatkozat tétele
Előadó: polgármesterek
- 3./ Egyéb ügyek
Előadó: polgármester, jegyző

egyhangúlag, jóváhagyólag tudomásul vették.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:



Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2015./V.21./ Határozata

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontokat

1./ Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés
elfogadása

Előadó: Veilandics Eszter jegyző

2./ Püski – Dunaremete – Kisbodak osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanainak
tulajdonjogi kérdése – szándéknyilatkozat tétele

Előadó: polgármesterek

3./ Egyéb ügyek

Előadó: polgármester, jegyző

egyhangúlag, jóváhagyólag tudomásul vették.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

**1./ GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKVÉDELMI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÁTFOGÓ
ÉRTÉKELÉS ELFOGADÁSA**

ELŐADÓ: VEILANDICS ESZTER JEGYZŐ

- *lásd előterjesztés*

Veilandics Eszter jegyző: Anyagot kiküldtük, olvashatták, amennyiben kérdésük van, kérem
tegyék fel.

Timár Gábor polgármester: Komoly probléma nincs a községben, beavatkozásra nincs szükség
szerencsére.

Marovics Géza polgármester: Javaslom, hogy fogadjuk el a beszámolókat.

Más hozzászólás nem volt.

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és 4 igen
szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:



Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2015./V.21./ Határozata

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Gyermekjóléti Szolgálat 2014. évi beszámolóját.

Felelős: Veilandics Eszter jegyző
Határidő: 2015. május 31.

Más hozzászólás nem volt

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2015./V.21./ Határozata

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Gyermekjóléti Szolgálat 2014. évi beszámolóját.

Felelős: Veilandics Eszter jegyző
Határidő: 2015. május 31.

2./ PÜSKI – DUNAREMETE – KISBODAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONBAN LÉVŐ
INGATLANAINAK TULAJDONJOGI KÉRDÉSE – SZÁNDÉKNYILATKOZAT TÉTELE
ELŐADÓ: POLGÁRMESTEREK

Marovics Géza polgármester: Felvezetésnek szeretnék pár gondolatot elmondani, hogy az új képviselők is tudják, mivel állunk szemben. Püskivel többször voltak már tárgyalásaink, azonban vagyoni kérdés tekintetében egyezés sosem született. Ezt a kérdést, az akkor még Püskire járó gyerekek miatt nem is nagyon feszegettük. Azóta eltelt öt év, véleményem szerint itt az ideje, hogy megindítsuk a vagyoni kérdés rendezését. Többek között azért is van erre szükség, mert a vagyonyilvántartásunkban szerepelnek ezek az ingatlanok, úgy tűnik, mintha gazdag önkormányzatok lennének, nem tudunk pályázatokat sem benyújtani. Fel kell venni Püskivel mielőbb a kapcsolatot. Biztos vagyunk benne, hogy előbb-utóbb állagmegóvásért pénzt fognak kérni. Csak együtt tudunk fellépni, kettőnknek 49 % a vagyonrészünk.

Timár Gábor polgármester: Ez az iskolára vonatkozik?

Marovics Géza polgármester: Nem a három épületre, az iskolára, az óvodára és a hivatal épületére. Sok dolgunk lesz vele, sok anyagot kell előkészíteni, régi iratokat, jegyzőkönyveket elő kell venni. Régebben nem gondoltunk ügyvéd bevonására, de szükség lesz rá. Döntést kell



hozni. Kb. négy kisgyerek még mindig a Püski oviba jár, lehet, hogy ezután nem mehetnek majd oda, de akkor is lépünk kell.

Bán Elvira képviselő: Akkor a szülő máshová viszi, ha ott nem fogadják.

Horváth János képviselő: Lépünk kell, nem jó a közösködés.

Marovics Géza polgármester: Régen a költségvetés tervezése mindig az iskolával kezdődött, ami maradt abból gazdálkodtunk.

Bán Elvira képviselő: Ez így van, még az utolsó évben a tetőcserébe is beszálltunk.

Marovics Géza polgármester: Mindenképpen közös egyezségekre kell jutnunk. Abban is biztos vagyok, hogy Püski Önkormányzat nem tud minket kifizetni, de ha jól tudom ilyen célra is lehet pályázni. De azt is el tudnám képzelni, hogy mi ajánlunk fel egy összeget és ha nem ér annyit nekik, akkor megvesszük mi.

Horváth János képviselő: Ügyvédig ne menjünk.

Bán Elvira képviselő: Polgármester Úr is ezt mondja.

Nagy István képviselő: Adja el Püski a hivatal épületét, abból lenne pénze, ki tudna bennünket fizetni.

Timár Gábor polgármester: Új alapokra kell helyezni a beszélgetést. Úgy gondolom, hogy a Püski polgármesterrel kívülről, érzelemmentesen tudjuk szemlélni a kialakult helyzetet. Ne a Püski emberek fejével gondolkodjunk, Polgármester Úr fogadóképes. Mi ketten, polgármesterek konkrét javaslattal álljunk eléjük.

Bán Elvira képviselő: A tárgyalási feltételek gerincét meg kell határozni.

Timár Gábor polgármester: Az épületeknek értéke van, én nem venném meg.

Marovics Géza polgármester: Felújításra 20 millió forintot költöttünk, azzal ki számol?

Horváth János képviselő: A funkcióját akkor még betöltötte, nem kell ezzel foglalkozni.

Timár Gábor polgármester: Értékbecslés mibe kerül?

Veilandics Eszter jegyző: Kb. 30 – 40 ezer forint.

Timár Gábor polgármester: Ez nem tétel, a három önkormányzat kifizeti.

Marovics Géza polgármester: Volt már értékbecslés, akkor sem fogadták el.

Horváth János képviselő: Pedig ezt kellene megcélozni.

Marovics Géza polgármester: Próbálkozni nem kell, határozottnak kell lenni.

Horváth János képviselő: És utána?

Marovics Géza polgármester: Nekik kell változtatni, állagmegóvás sincs.

Veilandics Eszter jegyző: Már beszéltünk róla. A Püski Polgármester sem tud érzelemmentesen dönteni, saját céljukra hasznosítják, a másik két kis önkormányzatot elnyomják. A fennálló helyzetet négy pontban tudnám összefoglalni.

1. Marad minden így, próbáljuk közösen hasznosítani, talán lesz bevétel, bár ezt nem hiszem.
2. Eladjuk – Püski nem szeretné.
3. Felajánljuk Püskinek a mi részünket megvételre – kérjen segítséget ő az államtól.
4. Dunaremete és Kisbodak kifizeti Püskit, majd utána eladja az épületeket.

Horváth János képviselő: Nem fogjuk tudni értékesíteni.

Timár Gábor polgármester: Nem fogják eladni.

Marovics Géza polgármester: A hivatal épületére is költöttek, meg sem kérdeztek minket.

Veilandics Eszter jegyző: Mennyit érhet a hivatal épülete, 10 millió forintot?

Nagy István képviselő: Nem 10-et, hanem 20 millió forintot.

Veilandics Eszter jegyző: Annyit nem ér.

Marovics Géza polgármester: Amit ráköltöttek, azt levonják-e az értékéből? Mi nem kértük, nem járultunk hozzá.

Bán Elvira képviselő: Az sem igaz, hogy az iskola épülete nincs kiadva. De igen, ki van. Naponta látom, hogy nyitva a kapu, és egy kis teherautó áll az udvaron. Nagyon zavar.

Marovics Géza polgármester: Az óvodához ragaszkodik Püski, így kénytelen lesz kifizetni. Az iskola, bármire is lesz hasznosítva, Püskinek hoz hasznot. Nekünk kellene az épületeket megvenni, majd eladni, így lenne pénzünk.

Horváth János képviselő: Ki veszi meg őket, én nem látok benne semmi fantáziát.

Timár Gábor polgármester: Lesz olyan, aki lát majd benne fantáziát.

Bán Elvira képviselő: Megforgatnánk a pénzünket. Vagyon részünktől meg kell szabadulni.

Marovics Géza polgármester: Ha eladnánk, lenne pénzünk, lenne önrészünk, pályázatokat adhatnánk be belőle.

Timár Gábor polgármester: Javaslom, hogy hívjunk értékbecslőt, ajánljuk fel Püskinek megvételre, illetve adjunk lehetőséget nekik részletfizetésre.



Bán Elvira képviselő: Mind a három épületre gondolsz?

Timár Gábor polgármester: Nem. Először az óvodára.

Bán Elvira képviselő: És a másik kettőnél?

Timár Gábor polgármester: Másodikként az iskolára ugyan ezt javaslom. A hivatal épülete maradjon Püskié, a részünket abból fizesse ki.

Marovics Géza polgármester: Nem tudunk fejlődni ez végett. Gazdasági kérdésben nincs barátság.

Timár Gábor polgármester: Saját érdekeinket kell képviselni.

Marovics Géza polgármester: Így van, el kell fogadtatni velük.

Bán Elvira képviselő: A püskiek azt mondják, hogy nekünk nincs semmi részünk az épületekbe.

Veilandics Eszter jegyző: Kik mondják?

Bán Elvira képviselő: A püski emberek.

Veilandics Eszter jegyző: A magánszemélyek véleménye nem döntési alap, testületi ülésre még nem jutottunk el.

Timár Gábor polgármester: A püski polgármester már keresett, szerintem próbáljunk meg tárgyalni.

Marovics Géza polgármester: Vannak megoldások, erről már beszéltem egy országgyűlési képviselővel is. Államtól lehet segítséget kérni.

Veilandics Eszter jegyző: Az MNV Zrt. kisegíti az önkormányzatot ilyen esetben.

Timár Gábor polgármester: Hogyan? Kifizet az állam?

Veilandics Eszter jegyző: Pályázati lehetőséget, vagy önkormányzati adósság konszolidációt lehetne rá keresni.

Marovics Géza polgármester: Az óvoda épületére szüksége van Püskinek, legyünk méltányosak. Hívjunk értébecslőt, ő mond egy árat, de mondjuk el azt is majd, hogy nyitottak vagyunk az ár csökkentésére.

Timár Gábor polgármester: Tisztességes tárgyalási alapnak tartom. De utána mi legyen, ha ez a variáció nem megy?

Horváth János képviselő: Először tudni kell, hogy mit mondanak rá.



Veilandics Eszter jegyző: Ha nem megy, bírósághoz kell fordulni.

Marovics Géza polgármester: Mi lenne, ha felszólítanánk őket, hogy ők tegyenek javaslatot?

Horváth János képviselő: Kezdjük mi, indítsuk el. Kár előre foglalkozni azzal, hogy mit mondanak.

Marovics Géza polgármester: Ha elmegyünk, és elfogadják a javaslatot, akkor hogyan legyen tovább?

Timár Gábor polgármester: Kell felhatalmazás a testületektől, hogy az érdekeinket szem előtt tartva további tárgyalásokat folytathassunk.

Fettikné Szabó Krisztina képviselő: A tárgyalásoknál első a hivatal épülete legyen, aztán az iskola, majd az óvoda.

Veilandics Eszter jegyző: A Püski Önkormányzatnak nincs lakása, amit ezekért az épületekért cserébe nekünk adhatna?

Marovics Géza polgármester: Nincs.

Veilandics Eszter jegyző: A tárgyalások megkezdésére legyen a határidő?

Marovics Géza polgármester: Legyen június 15.

Más hozzászólás nem volt.

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2015. /V.21./ H a t á r o z a t a

/1/ Dunaremete község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Marovics Géza polgármestert, hogy Püski község Önkormányzatával közös tulajdonban lévő hivatali épület, iskola és óvoda tulajdonjogának rendezése tárgyában a püski Polgármesterrel felvegye a kapcsolatot, és hivatalos értékbecslőnek megbízást adjon az épületek felértékelésére.

/2/ A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tárgyalásokról folyamatosan tájékoztassa a testületet.

Felelős: Marovics Géza polgármester
Határidő: 2015. június 15.



Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2015. /V.21./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Timár Gábor polgármestert, hogy Püski község Önkormányzatával közös tulajdonban lévő hivatali épület, iskola és óvoda tulajdonjogának rendezése tárgyában a püski Polgármesterrel felvegye a kapcsolatot, és hivatalos értébecslőnek megbízást adjon az épületek felértékelésére.

/2/ A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a tárgyalásokról folyamatosan tájékoztassa a testületet.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: 2015. június 15.

3./ EGYÉB ÜGYEK

ELŐADÓ: POLGÁRMESTER, JEGYZŐ

- *Igazgatási szünet*

lásd rendelet tervezet

Veilandics Eszter jegyző: A tervezetet minden képviselő megkapta, olvashatták. Ez már a harmadik év, hogy igazgatási szünetet rendelünk el, ami azért is fontos, hogy a kollégák ki tudják venni a szabadságaikat.

Marovics Géza polgármester: Javaslom, hogy fogadjuk el a rendeletet.

Timár Gábor polgármester: Egyetérték.

Más hozzászólás nem volt.

Dunaremete község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet tervezetét áttanulmányozta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag **megalkotta a 6/2015.(VI.8.) önkormányzati rendeletét** a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatalban a 2015. évi igazgatási szünet elrendeléséről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)



Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet tervezetét áttanulmányozta és 3 igen szavazattal – egyhangúlag **megalkotta a 7/2015.(VI.8.) önkormányzati rendeletét** a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatalban a 2015. évi igazgatási szünet elrendeléséről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- **2015. évi pályázati kiírások**

lásd előterjesztés

Veilandics Eszter jegyző: Kérem Polgármester Urakat, hogy ismertessék a javaslataikat.

Timár Gábor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, olvashatták. Véleményem szerint a meghirdetett pályázatok közül legnagyobb esélyünk a belterületi utak, járdák, hidak felújítására beadható pályázatoknál van. Meg kell azt is nézni, hogy melyik utunk milyen burkolatú, mert csak felújításra lehet pályázni.

Veilandics Eszter jegyző: Így van. Előnyt élveznek azok az utak, amelyek a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányulnak.

Bán Elvira képviselő: Melyik utakra gondoltatok?

Timár Gábor polgármester: A Felszabadulás utca vége, az un. Pomázi útra, a Tőzike és Arany János utcára. Már kértem árajánlatokat is.

Horváth János képviselő: A Switelsky útépitő Kft-t is érdemes megkeresni, jó áraik vannak, az egész évben érvényesek.

Timár Gábor polgármester: Rendben van.

Veilandics Eszter jegyző: A maximum pályázati támogatási összeget minél jobban ki kell használni.

Más hozzászólás nem volt.

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2015. /V.21./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet



II.4. pontja szerinti „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” jogcímmre.

/2/ A Képviselő-testület a következő önkormányzati fenntartású utakat/ járdát kívánja felújítani:

- Arany János utca 217 hrsz
- Tőzike utca 210 hrsz
- Felszabadulás utca 139 hrsz

/3/ Az önkormányzat 15 066 373 Ft összegű beruházási költségből kívánja a mellékelt árajánlat alapján a kivitelezést végrehajtani, melynek 15 % önrészét, 2 259 956 Ft összeget költségvetésében biztosítja.

/4/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására annak dokumentációjának aláírására.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal, 2015. június 9.

Marovics Géza polgármester: Mi is átbeszéltük a testülettel, hogy kihasználjuk a pályázati lehetőségeket. Testületünk nemcsak utak felújításra szeretne pályázatot beadni, hanem az orvosi rendelő energetikai fejlesztésére is. A belterületi utak vonatkozásában a Sós-körtély utcára és a Fő utca egy részére gondoltunk. Mi is szeretnénk a maximális pályázati összeget kihasználni.

Más hozzászólás nem volt.

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2015. /V.21./ H a t á r o z a t a

/1/ Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.4. pontja szerinti „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” jogcímmre.

/2/ A Képviselő-testület a következő önkormányzati fenntartású utakat/ járdát kívánja felújítani:

- Fő utca 53. hrsz
- Sós-körtély utca 150/2 hrsz



/3/ Az önkormányzat 14 637 258 Ft összegű beruházási költségből kívánja a mellékelt árajánlatok alapján a kivitelezést végrehajtani, melynek 15 % önrészét 2 195 589 Ft összeget költségvetésében biztosítja.

/4/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására annak dokumentációjának aláírására.

Felelős: Marovics Géza polgármester

Határidő: azonnal, 2015. június 9.

Marovics Géza polgármester: Kérem a testületet, hogy a háziorvosi rendelő energetikai fejlesztésével kapcsolatos határozatunkat is hozzuk meg.

Más hozzászólás nem volt.

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2015. /V.21./ H a t á r o z a t a

/1/ Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.4. pontja szerinti „Egészségügyi alapellátás szolgáltató (házi orvos, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása” jogcímmre.

/2/ A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban és fenntartásában lévő 9235 Dunaremete, Szabadság utca 8. szám, 102/5. hrsz alatti háziorvosi épületet kívánja felújítani.

/3/ Az önkormányzat 12 746 425 Ft összegű beruházási költségből kívánja a mellékelt árajánlat alapján a kivitelezést végrehajtani, melynek 5 % önrészét 637 321 Ft összeget költségvetésében biztosítja.

/4/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására annak dokumentációjának aláírására.

Felelős: Marovics Géza polgármester

Határidő: azonnal 2015. június 9.

- *Gazdasági program elfogadása*

Veilandics Eszter jegyző: AZ Möt. 116. § (5) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat a gazdasági programot, fejlesztési tervet a polgármester választást követő hat hónapon belül

fogadja el. Mivel ez Dunaremete község vonatkozásában ez idáig még nem történt meg, kérem, hogy most fogadja el a testület. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést minden képviselő megkapta, amennyiben egyetértene vele, kérem hozzák meg határozatukat.

Más hozzászólás nem volt.

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2015. /V.21./ H a t á r o z a t a

Dunaremete Község Önkormányzat képviselő-testülete a polgármester gazdasági programját az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Marovics Géza polgármester
Határidő: azonnal

(A gazdasági program a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Az együttes üléssel kapcsolatban több kérdés, kérdés nem merült fel. Marovics Géza polgármester az együttes ülést bezárta. Dunaremete község Önkormányzat Képviselő-testülete a termet elhagyta. Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános üléssel folytatja tovább a munkát.

- Kisbodaki 74/5 hrsz-ú ingatlan vagyonrendezési ügye

Timár Gábor polgármester: Az önkormányzat tulajdonát képezi a kisbodaki 74/5 hrsz-ú ingatlan, amely a József Attila utcában található ingatlanok mögött van. Ennek a területnek a megvételére tett ajánlatot a szomszédos ingatlan tulajdonosa, Soós Antalné. Nagyon régóta használják ezt a területet, mindig is úgy tudták, hogy az ő tulajdonuk.

Bán Elvira képviselő: Fizetnének érte?

Veilandics Eszter jegyző: Egy jelképes összeget.

Bán Elvira képviselő: Rendben.

Timár Gábor polgármester: Mivel a terület forgalomképtelen, át kell először minősíteni, aztán tudjuk egy méltányos összegért értékesíteni, vagy adjuk nulla forintért?

Veilandics Eszter jegyző: Azért nulla forintért ne adjuk, legalább annyit kérjünk érte, amennyit a földhivatalban, illetve az ügyvédnek kell fizetni.



Bán Elvira képviselő: Ez is jó ötlet. Mekkora körülbelül ez az összeg?

Timár Gábor polgármester: Úgy gondolom, hogy 50 ezer forintból ki lehet gazdálkodni, legyen ennyi a terület ára

Horváth János képviselő: Eddig sem hiányzott, ne kérjünk érte semmit.

Veilandics Eszter jegyző: A szerződést író ügyvédnek azt is meg kell mondani, hogy az ingatlan forgalomképtelen. Nem tudom mennyi időbe telik az átminősítés.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2015. /V.21./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a forgalomképtelen ingatlan forgalomképesé nyilvánításáról.

/2/ A vagyontaszter átvezetésére megbízza a De-Né Bt-t.

/3/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Timár Gábor polgármestert a kisbodaki 74/5 hrsz-ú ingatlan eladására és a szerződés aláírására.

/4/ A szerződéskötéssel kapcsolatos átvezetési költség, a földhivatali és az ügyvédi díjak a vevőt terhelik, melynek költsége várhatóan 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint.

/5/ A vagyonrendelet mellékletét az átvezetést követő ülésen módosítja.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal

- *Temető rendelet*

lásd előterjesztés

Veilandics Eszter jegyző: A rendeletet-tervezetet minden képviselő megkapta, amennyiben kérdésük van, kérem tegyék fel.

Timár Gábor polgármester: A rendelet tervezetben egy – két helyen belejavítottam, ezt meg is küldtem Jegyző Asszonynak, illetve készítettem egy temetőszabályzatot, amit szintén jó lenne elfogadni. A szabályzatot a képviselőknek is megküldtem átolvasásra. Egy kérdésem azonban



lenne: A rendeletben az szerepel, hogy a sírhely díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák. Számolhatunk mi egyáltalán ÁFA-val?

Veilandics Eszter jegyző: Nem, ezek a díjak áfa mentesek.

Más hozzászólás nem volt.

Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet tervezetét áttanulmányozta és 3 igen szavazattal – egyhangúlag **megalkotta a 8/2015.(VI.8.) önkormányzati rendeletét** a temető fenntartásáról és a temetkezés rendjéről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- Honlap készítése

Timár Gábor polgármester: A jelenlegi honlapunk elavult, régi, nem felel meg a mai elvárásoknak, kell egy új helyette. Több szakemberrel beszéltem, többet között egy győri céggel, a Visi-Next Kft vezetőjével is, aki azt javasolta, hogy ne a régit újítsuk meg, hanem egy újat készíttessünk. Jegyző Asszonnyal beszéltem arról, hogy melyek azok a fontos adatok, amelyeket a honlapnak tartalmaznia kell. Ezeket is figyelembe véve lassan összeáll a tartalom. Arra is figyeltem, hogy a mostani havi bruttó 5 ezer forintnál ne legyen több a weboldal szerkesztési díj. Az említett győri cég 100 ezer forintért készítené el az új honlapunkat. Mít gondoltok erről, megrendeljük?

Bán Elvira képviselő: Szükség van rá, meg kell rendelni.

Veilandics Eszter jegyző: Ez nem sok, ennél csak drágább ajánlatok vannak.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2015. /V.21./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy szerződést kössön a Visi-Next Kft-vel Kisbodak község honlapjának elkészítésére bruttó 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint összegben.

/2/ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a weboldal karbantartására megállapodást kössön bruttó 5.000 Ft/ hó összegben.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal



- *Duna Stratégia – Start – pályázati felhívás projekt előkészítés támogatására*

lásd előterjesztés

Timár Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést, összefoglalót mindenki megkapta, olvashatta, javaslom, hogy az abban foglaltaknak megfelelően hozzuk meg szándéknyilatkozatunkat a csatlakozásról.

Horváth János képviselő: Pénzbe nem kerül, csatlakozunk.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2015. /V.21./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozási szándékát fejezi ki „A Dunára és mellékfolyóira alapozott fenntartható turisztikai infrastruktúra fejlesztésének előkészítése a magyar-szlovák-osztrák hármashatár térségben” című projekthez.

/2/ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy szándékáról a Szigetköz – Felső-Duna mente Térségi Fejlesztési Tanácsot tájékoztassa.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal

- *Telekadó rendelet felülvizsgálata*

Timár Gábor polgármester: Javaslom, hogy ezt a napirendi pontot napoljuk el az időközi választás utáni időszakra. Kérem, hogy akkor az adóval foglalkozó kolléganő is vegyen részt a testületi ülésen.

Veilandics Eszter jegyző: Rendben van.

Más hozzászólás nem volt. A képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag, jóváhagyólag tudomásul vette.



- Ifjúsági lakások meghirdetése, bérleti díjak megállapítása, lakók lakáscélú megtakarításának ösztönzése – I. forduló

Timár Gábor polgármester: Már több alkalommal beszéltünk róla, hogy jó lenne az önkormányzati épületben kialakított helyiségeket újból önkormányzati lakásokként működtetni. Szerintem lenne rá igény. Bekértem a rezszi számlákat, kiszámoltam pontosan, hogy mennyi lenne egy – egy lakás havi rezsiköltsége. Úgy néz ki, hogy az épület éves rezsiköltsége 1 millió 200 ezer forint, visszaosztva lakásonként ez 400 ezer forintot jelent évente, tehát egy lakás havi rezsiköltsége 35 ezer forint lenne havonta. Természetesen az épületben lévő orvosi rendelő és hivatal rezsiköltségét megfizetjük.

Veilandics Eszter jegyző: Télen, nyáron ennyi lenne a rezszi?

Timár Gábor polgármester: Átlagban. Ezenkívül olyan szerződést írnánk alá, amelyben szerepel, hogy a fiatalok lakáscélú előtakarékossági szerződést kötnének valamelyik bankkal.

Veilandics Eszter jegyző: Ez jó ötlet, véleményem szerint háromoldalú megállapodást kell kötni, a kétoldalú megállapodás kevés.

Timár Gábor polgármester: Beszéltem már szakemberrel, kaptam tanácsot, azt javasolta, hogy az önkormányzat legyen a szerződő. A fiatalokkal kötött szerződésbe azt is bele kellene írni, hogy ha nem a faluban telepednek le, akkor a lakáskasszából származó különbözetet vissza kell fizetniük.

Veilandics Eszter jegyző: Tehát két szerződés lenne.

Timár Gábor polgármester: Kemény feltétel, át kell gondolni. Nem szigorú?

Bán Elvira képviselő: Meg kell próbálni.

Timár Gábor polgármester: Egyenlőre hirdessük meg a lakásokat. A hirdetésbe már bele kell tenni, hogy milyen feltételekre gondoltunk, milyen összegekkel, és majd meglátjuk.

Más hozzászólás nem volt. A képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag, jóváhagyólag tudomásul vette.

- Községi Ház bérleti díja

Timár Gábor polgármester: A községi ház bérleti díját is felül kellene vizsgálnunk, véleményem szerint az a bérleti díj kevés, amit fizetnek akár az árusok, vagy akár a magánszemélyek. Az árusok is csak azután fizetnek, ami a szórólapjukon szerepel, hogy mennyi ideig tart a vásár, pedig jóval több időt tartózkodnak itt, a pakolással együtt.

Horváth János képviselő: Van egyáltalán forgalmuk?

Bán Elvira képviselő: És ha nem jönnek, mivel magas lesz a bérleti díj? Így a falu lakosságától vesszük el a lehetőséget, hogy helyben tudjanak vásárolni.

Timár Gábor polgármester: Véleményem szerint az összes órára, a tényleges időre kérjünk bérleti díjat. Magánszemélyektől is csak 5000 Ft-ot kérünk egy – egy alkalommal, ez az összeg is alacsony. Szerintem többet kell kérnünk. Nem kell a csillagos égig elmennünk, de legyen bevétele a falunak. Javaslom, hogy legyen a bérleti díj 10.000 Ft egy napra.

Bán Elvira képviselő: Az is gond, hogy egy nap kevés egy – egy rendezvény megtartásánál, az előkészületekkel és a takarítással együtt. Ezért a díjét két napra kellene odaadni a közösségi házat.

Horváth János képviselő: Soknak tartom a 10 ezer forintot. A takarítás a gondnok dolga lenne, akkor miért van.

Timár Gábor polgármester: A két nap mással szemben nem tisztességes, más elől vennénk el a lehetőséget. Volt olyan eset, amikor már csütörtökön elkezdték a terem berendezését és csak hétfőn adták vissza a falunak. Ez az 1 alkalom 5 nap volt, mindössze 5 ezer forintért! Más pedig ez idő alatt nem tudott rendezvényt szervezni. Ez méltánytalan.

Veilandics Eszter jegyző: Időt kellene behatárolni, mint a hotelekben.

Timár Gábor polgármester: Szerintem napoljuk el ezt a témát, mindenki gondolkozzon még rajta és majd visszatérünk rá, az időközi képviselőválasztás után.

Más hozzászólás nem volt. A képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag, jóváhagyólag tudomásul vette.

- *Szúnyoggyérítő berendezés beszerzése*

Timár Gábor polgármester: Öt település (Dunasziget, Dunaremete, Lipót, Püski és Kisbodak) polgármesterei döntöttek ma egy profi, pulsFOG K-30/20 BIO típusú szúnyoggyérítő berendezés közös beszerzéséről. Az árát azonos arányban osztjuk fel, míg az üzemeltetés költsége értelemszerűen a települések területének arányában oszlik meg. (Nálunk ez várhatóan 10-15 E Ft/alkalom lesz a jelenlegi 150 E Ft-tal szemben.) Erről természetesen megállapodást köt az öt település, mégpedig az egyes képviselőtestületek határozatát követően. Gesztor Dunasziget önkormányzata lesz. A beszerzéssel legalább 10 évre megoldanánk a szúnyoggyérítés kérdését!! A beruházás mintegy 350.000 Ft-ba kerül településenként. Kérem képviselőtársaim előzetes hozzájárulását!

Más hozzászólás nem volt.



A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2015. /V.21./ H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Dunasziget, Dunaremete, Lipót és Püski községek Önkormányzataival közösen egy profi pulsFOG K-30/20 BIO típusú szúnyoggyérítő berendezést vásároljanak.

/2/ A szúnyoggyérítő berendezés árát az öt település azonos arányban osztja meg, az üzemeltetés költségét a települések a területeik arányában osztják meg.

/3/ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetéssel kapcsolatos megállapodás aláírására.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: azonnal

- *Pályázati felhívás – „Testvér-települési programok és együttműködések”*

lásd előterjesztés

Timár Gábor polgármester: A Bethlen Gábor Alap 2015. évi pályázati felhívását mindenki megkapta, beszéltünk róla, javasolom, hogy adjuk be pályázatunkat.

Más hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2015. /V.21./ H a t á r o z a t a

Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Bethlen Gábor Alap felhívására „Magyarország és a Kárpát-medence magyarok lakta települései közötti magyar-magyar kapcsolatok ápolását és fejlesztését célzó testvér-települési programok és együttműködések” támogatására, „Valóságos és virtuális vízi túraútvonal Kisbodak és Nagybodak között” címmel.

Felelős: Timár Gábor polgármester
Határidő: 2015. június 19.



Több kérés, kérdés nem merült fel. A polgármester az ülést 21.30 órakor bezárta.


Kmf



Marovics Geza
Dunaremete község Polgármestere





Timár Gábor
Kisbodak község Polgármestere




Veilandics Eszter
jegyző




Duskievicz Rudolfné
jegyzőkönyvvezető