

7) napirend

Testület jóváhagyó határozata az állami főépítész által írtakról,

Településképi rendelet felülvizsgálatának elindításáról

Előadó: Timár Gábor polgármester

2024. január 9 napján az Állami Főépítész a polgármestereknek küldött tájékoztatóban ismertette, hogy módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §, 12.§ (2) bekezdése és a 16/E.§.

*16/E. § * A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.*

A reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségével kapcsolatos jogszabályok jelentős változása eredményeképpen a fent jelzett határidő figyelembevételével vizsgálják felül a településképi arculati kézikönyvüket, illetve a településképi rendeletüket, és ha szükséges azt módosítsák.

Ezen módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az Önkormányzat a településképi rendeletében, illetve ha van a rendeletében ilyen jellegű korlátozás akkor azt 2024. január 31-ig módosítani kell.

A módosítás ésszerű korlátokat kíván felállítani olyan helyi jogalkotással szemben, amely az utcabútorok létesítését, vagy azok reklámeszközként történő használatát generális jelleggel tiltja, vagy az indokoltnál nagyobb mértékben korlátozza.

Felhívja a figyelmet arra, hogy utcabútor pl. a buszváró is.

*11/B. § * (1) * A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.*

*(1a) * A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor*

reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról

szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

Ahhoz, hogy ezen településképi rendeletek a megfelelő módon kerüljenek módosításra az Állami Főépítészeti Irodánál a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.

(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján le kell folytatni a megfelelő véleményezési eljárást.

Az eljárást felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán kell lefolytatni, ezért **egyéb módosítással nem javasolt összefogni.**

*70/A. § * Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.*

*73. § (1) * Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.*

A véleményezést mindenképpen le kell folytatni! Az eljárás során véleményezendő dokumentációt

- **csak a megfelelő végzettséggel rendelkező települési főépítész, és - vagy tervező készítheti el,**
- **minden esetben meg kell hozni a megfelelő indító határozatot a Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése szerint,**
- **meg kell kérni a Korm. rendelet 61.§ alapján a szükséges adatszolgáltatást,**
- **meg kell kérni az állami főépítész szakmai véleményét,**
- **le kell folytatni a megfelelő partnerségi eljárást, azt a rendelet elfogadása előtt döntéssel le kell zárni.**

Hivatalunknál 2024. márciusában állományba kerülő tagja e feladatra megfelelő végzettséggel rendelkezik és tervezetten idén tavasszal főépítészi vizsgát is tesz.

Jelen döntéssel az Önkormányzat meghozza **a megfelelő indító határozatot a Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése szerint.**

59.§ (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület .. igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (I.22.) önkormányzati határozata

/1/ Kisbodak Község Önkormányzat képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján a településkép védelméről szóló Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018.(V.8.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról határoz.

/2/ A kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a pontja szerint: Az önkormányzat módosítja rendeletét rövid eljárásban hivatali kapun keresztül.

/3/ A kormányrendelet 59. § (2) bekezdés b-c pontja nem releváns.

/4/ A kormányrendelet 59. § (2) bekezdés d pontja szerinti főépítész feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: Timár Gábor polgármester

Határidő: azonnal