

.... napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. november 23-i ülésére

Tárgy: Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Timár Gábor polgármester

Az előterjesztést készítette: Veilandics Eszter jegyző

A napirendet nyilvános ülésen javasolt tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.



Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat illetékességébe tartozó helyi adókat szabályozó rendeletek felülvizsgálatára évente sor kerül. A helyi adók elsődleges keretszabályait az Alaptörvény mellett, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) rögzíti.

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete – igazodva az Alaptörvény rendelkezéseire illetve a helyi adókról szóló törvény előírásaihoz – a helyi adókról szóló 12/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletével az alábbi adónemek tekintetében élt az adóztatás lehetőségével:

- építményadó,
- magánszemélyek kommunális adója,
- helyi iparüzési adó.

2018. január 1- től a következő módosításokat vezetnék be:

1. Igazodva a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseire, az Országgyűlés módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, amely 2018. január 1. napjától az alábbi 11/A. §-szal egészül ki:

„Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó...”

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 3.pont 4. alpontjának értelmező rendelkezése szerint:

„...reklámhordozónak minősül a funkcióját, vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény...”

Az adóztatás ismérvei a Htv. szerint:

- az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa;
- az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható m²-ben számított felülete;
- az adó mértékének felső határa 12.000 Ft/m²/év.

Fentiek figyelembevételével tehát Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadó keretein belül a reklámhordozó, mint építményadó köteles vagyontárgy esetében, a törvényes keretek között, meg kell állapítani a fizetendő helyi adó mértékét.

Az új adótárgy esetében jelentős változást fog eredményezni a településképi rendelet megalkotása, ezért végleges helyét és szerepét a helyi adók körében jelenleg még nem lehet megbízhatóan megítélni.

Fentiek alapján a reklámhordozók építményadójának mértékét Ft/m²/év összegben javaslom megállapítani.

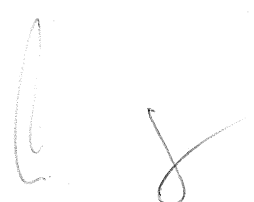
2. adó emelését javaslom:
3. adó bevezetését javaslom:



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megfontolására, és ennek megfelelően a helyi adórendelet módosítását.

Kisbodak, 2017. november ...

Timár Gábor s.k.
polgármester

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a flourish, located in the bottom right corner of the page.

RENDELET-TERVEZET

1.

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017.(XI.27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 12/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében, 6.§ -ában és a 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32 cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kisbodak Község illetékességi területén a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015. (XI.27.) rendelete (a továbbiakban: Ör.) a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.”

2.§ Az Ör. a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § Az adó alapja a 2/A. § szerint adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

3. § Az Ör. 4. §- a a következő c.) ponttal egészül ki:

„c.) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0 Ft/m².”

4.§ E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Timár Gábor
polgármester

Veilandics Eszter
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletet 2017. november 23. napján tartott ülésén elfogadta.

Kihirdetve:

2017. november 27.

Veilandics Eszter
jegyző

RENDELET-TERVEZET

