



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.507/2/2016.

Ügyintéző: Kanczler István

Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Kisbodak község településfejlesztési
eszközök készítése

Hiv.sz.: 24-9/2016/X

Tímár Gábor úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Kisbodak

Felszabadulás u. 1.

9234

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal	
Dátum	2016.12.15.
Szám	24-27/2016/X
Helyszín	Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - Kisbodak község településfejlesztési eszközök készítésével kapcsolatosan - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása és a tervezővel történt egyeztetés alapján az alábbi

**ELŐZETES INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Kisbodak község közigazgatási területén belül például a **szántó** művelési ágú területeken az **5-7., legelő** művelési ágú területeken a **4.,** és a **rét** művelési ágú területeken pedig az **5-6. minőségi osztályú** földrészletek viszonyulnak **átlagosnak, vagy átlag alattiaknak.**

Ebből és a Tfv. 6/B. §-ból következően a módosítással érintett (3., 4., 5. és 6. minőségi osztályú területek) lakóterületi fejlesztést - új lakóterületek kialakítása és belterületbe vonása - jelen állapotában a Tőzike és a Petőfi Sándor utca (09/8-9, 09/17, 09/11, és a 09/2 hrsz-ok), valamint a 010 hrsz-ú csatorna által határolt, 4,07 ha nagyságú területen **tudom csak támogatni.**

A gazdasági kereskedelmi-szolgáltató fejlesztési terület (09/14, 09/16 hrsz-ú földrészletek) kialakítását - a terület nagyságából adódóan (több mint 7 ha) - csak úgy tudom elfogadni és támogatni, ha az takarékosan, a ténylegesen felmerülő konkrét igényekkel összhangban, ütemezetten (legalább három ütem), a szükségletnek megfelelő lehető legkisebb területre korlátozódik. Az ütemezésre vonatkozó szabályozás mindenképpen kerüljön be a helyi építési szabályzatba. Tájékoztatom, hogy a kisbodaki **09/14 hrsz-ú földrészlet megszűnt**, az megosztásra került a 09/19 és 08/20 helyrajzi számokra.

A mezőgazdasági üzemi terület kijelölését (014/12, 014/27, 014/30, 014/25, 014/28, 011/9-21, 016/20 hrsz-ú földrészletek) a terület nagysága miatt (kb. 38 ha) a Tfv. 6/B. §-ból következően **nem tudom támogatni.**

A különleges idegenforgalmi, turisztikai övezet kialakítása ellen **kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy a módosítással érintett, az ingatlan-nyilvántartásban **erdő** művelési ággént szereplő területek vonatkozásában a *Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály* (9700 Szombathely, Batthyány tér 2.) az illetékes szakhatóság.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatával érintett településközponti vegyes terület (művelődési központ, polgármesteri hivatal, tűzoltószertár, orvosi rendelő, stb.), valamint a különleges idegenforgalmi, és turisztikai övezetben szereplő gátórház az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területek, ezekre nem terjed ki a Tfv. hatálya, ezért ezzel kapcsolatban **észrevételt nem teszek.**

Tájékoztatom még, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló **2012. évi XLVI. törvény 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A földhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésében és a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Kormányrendeletben, illetékessége ugyanezen Kormányrendeletben foglaltakon alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban is részt kívánunk venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. december 5.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 14517-2/2016.

Tárgy: Kisbodak község településfejlesztési
konceptió készítése, TH-16-02-05
- részben eltérő előzetes vélemény

Ügyintéző: Kissné/Falné

Melléklet: -

Telefon: 96/524-000

Hiv. szám: 24-9/2016/X

Tímár Gábor úr

polgármester

Kisbodak Község Önkormányzata

Kisbodak

Felszabadulás u. 1.

9234

Darnózséli Közös Önkormányzati Hivatal Darnózséli		
Dátum:	2016. 12. 12.	
Helyi hatósági szám:	24-24/2016 (X)	
Helyi hatóság:	Helyi hatóság:	Helyi hatóság:
		Előzetes:
		<i>Bozsa</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) az Kisbodak község új településfejlesztési konceptió előzetes véleményezési eljárásához a TÉR-HÁLÓ Építész Tervező, Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9024 Győr, Babits Mihály u. 17/A) által TH-16-02-05 munkaszámon készített dokumentációt áttanulmányozta.

A termódosítás a következőt tartalmazza:

- lakóterületi fejlesztés a település déli és északi részéhez kapcsolódóan,
- turisztikai fejlesztés a volt gátórház területén és környezetében,
- a település délnyugati lakott területéhez kapcsolódva gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület kijelölése a korábbi mezőgazdasági major és az új beépítésre kijelölt területek között, közöttük véderdősáv kijelölésével,
- településközponti vegyes terület kijelölése a Felszabadulás út és a Szabadság utca közötti teresedésében,
- a 014 és 011 hrsz.-ú területeken mezőgazdasági üzemi terület kijelölése, melyen 38 ha-on állattartás és növénytermesztés épületeit tervezik elhelyezni (lovas turizmus, állatbemutató, szarvasmarha ridegtartás, stb. céljaira),
- rövid- és középtávú közlekedési célok meghatározása (járdák, díszburkolatok, kerékpárút, vízi turisztika).

A konceptióban foglaltakkal kapcsolatban a Hatóság az alábbi, részben eltérő véleményt adja:

A 24-8/2016/X számon küldött és 14518/2016. számon iktatott megkereséssel kapcsolatban a Hatóság külön szakvéleményben ad megállapításokat.

A Hatóság támogatja a település azon törekvését, hogy vállalkozásra alkalmas területeket biztosítson, megújuló energiaforrásokat hasznosítson, és energiahatékonyságra törekedjen. Ugyanakkor figyelembe kell venni a település környezeti állapotát, a gazdaságfejlesztési terveknel a környezeti elemek romlását minél hatékonyabb megoldásokkal, az elérhető legjobb technológiák alkalmazásával kell megakadályozni.

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a web.okir.hu, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

Általánosságban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti tartalom elegendő.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. sz. melléklete alapján a felülvizsgálathoz az előterjesztett tematika alapján kell lefolytatni a környezeti vizsgálatot.

A tervezés során a jogszabályokban foglalt, idevágó rendelkezésekre figyelemmel kell lenni.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Kisbodak Község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

- A védett, Natura 2000, Országos Ökológiai Hálózat és egyéb természetvédelmi szempontból fontos területek **térképi megjelenítése** mindenki számára elérhető a TIR Közönségszolgálati modulján: <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) tartalmazza a természeti értékek és természeti területek általános védelmére vonatkozó szempontokat, valamint a természeti területek és értékek kiemelt oltalmához szükséges előírásokat.
- A település közigazgatási területén található **országosan védett** területek és a rájuk vonatkozó jogszabályok:
 - Szigetközi Tájvédelmi Körzet; 1/1987. (III. 19.) OKTH rendelkezés.
- Az **Országos Ökológiai Hálózatra** vonatkozó előírásokat az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 17.-19.§-ai tartalmazzák, térképi megjelenítésük szintén elérhető a TIR-ből.
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004.(X.8.) Korm. rendeletben kihirdetésre kerültek a **Natura 2000** területek. Helyrajzi számokra bontva megismerhetők az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben.
- A Natura 2000 területekre vonatkozó általános előírások megismerhetők a 275/2004.(X.8.) Korm. rendeletből, a speciálisan a Natura 2000 területekre (ún. site-ok) vonatkozó természetvédelmi prioritások és célkitűzések pedig a <http://www.termeszetvedelem.hu/termeszetvedelmi-celkituzesek-prioritasok-natura-2000-teruleteken> honlapról.

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak alapján megállapítható, hogy az újonnan kijelölendő "különleges területek" egy része érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetének. A fejlesztések során kérjük figyelemmel lenni az alábbiakra:

A déli lakóterület fejlesztés területe (1/a) területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Az északi lakóterület fejlesztés területe (1/b) területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, de része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: Otr.) létesített Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének. Az Otr. 19. § szerint pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Tárgyi területen nincs tudomásunk védett, fokozottan védett vagy Natura 2000 jelölő faj előfordulásáról, a tervezett fejlesztés a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. A módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A keleti különleges terület besorolásra tervezett terület (2/a) nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, de része az Otr. szerinti Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének. Az Otr. 19. § szerint pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. Tárgyi területen nincs tudomásunk védett, fokozottan védett vagy Natura 2000 jelölő faj előfordulásáról, a tervezett fejlesztés a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. A módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A nyugati különleges terület besorolásra tervezett terület (2/b) nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, de része az Otr. szerinti Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó (Kisbodak 011/8 és 011/10/a) és pufferterület övezetének.

Az Otr. 18. § (1)-(5) bekezdése szerint az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja. Mivel a település területét sem az ökológiai folyosó sem a magterület nem zárja körül, így a Kisbodak 011/8 és 011/10/a hrsz-ú ingatlanokon új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Az ökológiai folyosó övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemének nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

A tervezés következő fázisában tisztázni kell, hogy ezen ingatlanok esetében beépítésre szánt terület kijelöléssel járna-e a különleges területbe sorolás.

A gazdasági terület fejlesztése (3) nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A hulladékgazdálkodásra vonatkozó munkarészt a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény (Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a felhatalmazó rendelkezésekben (438/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerinti végrehajtási rendeletek) foglaltaknak megfelelően kell kidolgozni.
- A Hatóság támogatja a szelektív hulladékgyűjtés megszervezését ill. bevezetését.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A Hatóság kéri az alábbiak figyelembe vételét:

- Az ipari és gazdasági-területek kialakítása, kijelölése során a lakó- és zajtól védendő egyéb területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek betartása teljesüljön.
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

Megjegyzés:

A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer a Hatóságnál és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt a Hatóság a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tud biztosítani.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. december 7.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



A kiadmány hitelül

Molnár Attila s.k.
osztályvezető

Iktatószám: 2364-4/2016

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Kisbodak TRT(TH-16-02-05)

Hiv. szám: 24-9/2016/X

Oldalszám: 1

Timár Gábor

polgármester

Kisbodak Község Önkormányzata

9234 Kisbodak

Felszabadulás u. 1.

Kisbodak Községi Önkormányzat	
Dokumentum	
2016. 12. 15.	
24-29/2016/X	Mellékletek száma:
	Ügyintéző:
	165

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Kisbodak község településfejlesztési koncepciójának készítése tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A Béke utca lakóterületi fejlesztése érinti a 058/1, 059/9-12 és 060/1 hrsz.-ú ingatlanokat, melyek az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetébe tartozó fás, cserjés területek. Javasoljuk, hogy csak a község déli részén tervezett lakóterület-fejlesztéssel érintett telkeinek elfogyása után kezdjék kiosztani itt a telkeket.
- A különleges idegenforgalmi, turisztikai övezet számára tervezett terület (050/7-8, 063/2,4, 9,11,13-14, 064/4 hrsz.-ú területek) az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetébe, valamint a természeti területek közé tartozik. A 050/8 hrsz.-on pedig védett növények előfordulásáról van tudomásunk. Az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. 19.§-a alapján: „Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. „ Fentiek miatt a pontosabb tervek ismeretében szükséges meghatározni a tervezett beépítések helyét, egyéb szabályozást.
- A 014 és 011 hrsz.-ú területen tervezett mezőgazdasági üzemi terület, illetve az ehhez kapcsolódó turisztikai fejlesztési övezet érinti az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartozó fás-cserjés területeket is. Az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. 18.§-a alapján: „Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.„ Fentiek miatt az ökológiai folyosóhoz tartozó területek nem kerülhetnek bele a fejlesztési területbe.

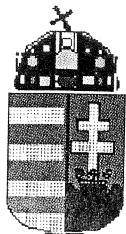
Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. december 8.

Üdvözlettel:




Reischl Gábor
igazgató



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

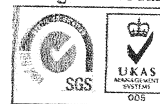
Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Vízgazdálkodás



Ügyiratszám: 11465-001/2016

Hivatkozási szám: 24-8/2016/X;
24-9/2016/X

Tárgy: Kisbodak településrendezési (TH-16-02-14) és településfejlesztési koncepció (TH-16-02-05) – véleményezése

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

Darnózselli Közös Önkormányzati Hivatal Darnózselli	
Értékelte:	2016. 12. 05.
24-15/2016 14	Értékelés száma: db
Üzemi szám:	Üzemi szám:
	Értékelte:

Kisbodak Község Polgármestere
9234 Kisbodak, Felszabadulás utca 1.

Tisztelt Cím!

Fenti hivatkozási számokon benyújtott terveket áttekintettük, melyekkel kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

A TH-16-02-14 munkaszámú tervdokumentáció javítandó, mert vízgazdálkodási szempontból több hibát is tartalmaz, ezek a következők:

- T-1 és a T-2 rajzoknak hibás a megnevezése: „Ásványráló Településrendezési terv felülvizsgálat” nyilvánvalóan téves, ezért ez javítandó!
- A fentiekben meghatározott dokumentációban jól látható, hogy a Duna folyam jobb parti árvízvédelmi töltésének a mentett oldali figyelősávja, amely az árvízvédelmi létesítmény szerves része több helyen tévesen szerepel. Tévesen „MÁ” jelzésű mezőgazdasági általános területnek van minősítve (ezek az érintett területek, Kisbodak község külterület 02/1, 050/1, 04/1(c.és a. alrészlet), 066/3 (a. alrészlet)), valamint a „Kü” jelzésű különleges területnek van minősítve (ezek az érintett területek, Kisbodak község külterület 050/7, 050/8, 050/2 helyrajzi számú területek).
- A Duna folyam árvízvédelmi létesítményei elsőrendű árvízvédelmi védvonalnak minősülnek, kizárólagos állami tulajdonban vannak. A terület csak vízgazdálkodási besorolást kaphat megjelölve az árvízvédelmi fővédvonalak szigorító szabályaival.
- Tévesen „Tk” jelzésű természet közeli területnek van minősítve a Kisbodak község külterület 085 helyrajzi számú terület, amely a valóságban a Szigetközi hullámtéri vízpótló-rendszer főágaként funkcionáló Agg-Dunát jelöli, amely Duna-ág, azaz vízfolyás. Javítandó!

A benyújtott tervhez a fenti módosítások átvezetésével járulunk hozzá. Kérjük a kifogásolt tervrészletek javítását.

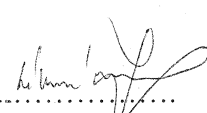
Az előbbieken túl kérjük még az alábbiak figyelembevételét, ill. betartását:

- Duna-parti település lévén, javasoljuk a rendezési tervet kiegészíteni egy "Vízgazdálkodás" fejezettel. A Vízgazdálkodási fejezetben részletesen ismertetni kell a település közigazgatási területén található vízfolyásokat, továbbá hivatkozni kell a 83/2014.(III.14.) számú *(a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról)* szóló Kormányrendeletre.
- A települést érintő vízfolyások esetében a rajzi részeken fel kell tüntetni a 83/2014.(III.14.) számú *(a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról)* szóló Kormányrendeletben meghatározott partisávot, mint be nem építhető területet.
- Kisbodak teljes belterülete és külterületének jelentős része is a Dunaremete-Lipót távlati vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületére esik ezért betartandók a vonatkozó 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet előírásai.

Üdvözlettel:

Győr, 2016-11-28




.....
Németh József
igazgató

