

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 23-án 17.00 órakor tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből.

5./ EGYÉB DÖNTÉST IGÉNYLŐ ÜGYEK

- **Településfejlesztési koncepció – közbenső határozat**

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kisbodak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2017. /II.23./ Ö n k o r m á n y z a t i H a t á r o z a t a

/1/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján tett partneri javaslatok, észrevételek és vélemények figyelembevételével hozza meg döntését.

/2/ A Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 10.507/2/2016. állásfoglalásával kapcsolatban Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- Egyetért és elfogadja, hogy a beépítésre szánt területek vonatkozásában csak az átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken kerülhet sor. Új lakóterület kialakítása és belterületbe vonása I. ütemben a 09/8-9, 09/17, 09/11, 09/2. hrsz-ú területen támogatott. Kizárólag az I. ütem kimerülése után, II. ütemben tervezhető lakóterület a 15105. sz. úttól keleti, Kisbodak községtől déli irányban.
- Egyetért és elfogadja, hogy gazdasági kereskedelmi-szolgáltató fejlesztési terület (09/14 hrsz-ből keletkezett 09/19 és 08/20, valamint 09/16 hrsz.) kialakítását – a terület nagyságából adódóan (több mint 7 ha) – csak úgy lehet megvalósítani, hogy az takarékosan, a ténylegesen felmerülő konkrét igényekkel összhangban (ütemezetten, legalább 3 ütemben) a lehető legkisebb területre korlátozódjon. Ütemezés: I. ütem: 09/6, II. ütem: 09/16, III. ütem: 09/14. hrsz, az I. és II. ütemmel érintett területek felől kiindulva.
- Egyetért azzal, hogy a koncepció eltúlzott méretben tartalmazza mezőgazdasági üzemi terület kijelölését. Mezőgazdasági üzemi terület – lovas turizmus, állatbemutató, szarvasmarha ridegtartás – céljára a 011 hrsz. területből, valamint a 016/20 hrsz. területből a 015 hrsz. út felől eső rész, mint szántó művelési ágú területek 5-7. minőségi osztályú földrészleteit tartja fenn.
- A 014 hrsz. területet törli a mezőgazdasági üzemi terület céljára tervezett területek közül.

/3/ A Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 14517-2/2016. számú állásfoglalásával kapcsolatban:

- A 011/8 és 011/10/a hrsz. területek a településfejlesztési koncepció szempontjából nem relevánsak.

/4/ A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2364-4/2016 állásfoglalásával kapcsolatban Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- Egyetért és elfogadja, hogy a Béke utca lakóterületének fejlesztése Országos Ökológiai Hálózat pufferterület érinti, ezért a lakóterület fejlesztése I. ütemben a község déli részén valósul meg.
- Védett növények előfordulása miatt a 050/8 hrsz. területet törli a különleges övezet számára tervezett területek közül.
- Az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület részét képező 063/2,4,9,11, 13-14 hrsz. területeket a különleges övezet számára tervezett területek között megtartja. Folyamatban lévő fejlesztés és tervezés szerint a területen erdei iskola, hagyományos szigetközi pajta, vízitúrás kemping létesül. A pufferterületen a fejlesztések szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyeztethetik.
- Mezőgazdasági üzemi terület – lovas turizmus, állatbemutató, szarvasmarha ridegtartás – céljára a 011 hrsz. területből, valamint a 016/20 hrsz. területből a 015 hrsz. út felől eső rész, mint szántó művelési ágú területek 5-7. minőségi osztályú földrészeit tartja fenn.
- A 014 hrsz. területet törli a mezőgazdasági üzemi terület céljára tervezett területek közül.

/5/ Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 11465-001/2016 számú állásfoglalásával kapcsolatban:

- A 050/2, 7, 8 hrsz. területeket, mint vízgazdálkodási területeket törli a különleges övezet számára tervezett területek közül.

/6/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete 045/7 hrsz. és 053/19 hrsz. területet különleges, beépítésre nem szánt turisztikai idegenforgalmi területként nevesíti.

/7/ Kisbodak község Önkormányzat Képviselő-testülete a szakhatóságok és partnerek további állásfoglalását elfogadja.

/8/ Kisbodak község Önkormányzat képviselő-testülete megállapítja, hogy a TÉR-HÁLÓ KFT. (9028 Győr, Lovarda u. 16), mint tervező által elkészített megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés irányának.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

kmf.

Timár Gábor sk.
polgármester

Veilandics Eszter sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Darnózseli, 2017. március 14.

