

	A	B
1	Megnevezés:	Rajzi jel:
2	<b>Beépítésre szánt területek:</b>	
3	<b>Lakóterületek</b>	
4	falusias lakó	Lf
5	<b>Gazdasági területek</b>	
6	kereskedelmi-szolgáltató	Gksz
7	<b>Különleges területek</b>	
8	mezőgazdasági üzemi	Kmü
9	<b>Beépítésre nem szánt területek:</b>	
10	<b>Közlekedési és közműterületek</b>	
11	országos mellékút	Kö <sub>uOM</sub>
12	általános közlekedési terület (kiszolgáló út, lakóút)	Kö <sub>u</sub>
13	mezőgazdasági út	Kö <sub>uMG</sub>
14	víztorony	Kö <sub>K1</sub>
15	<b>Különleges terület</b>	
16	idegenforgalmi	Kkif
17	temető	Kkt
18	<b>Zöldterületek</b>	
19	közpark	Z <sub>kp</sub>
20	<b>Erdőterületek</b>	
21	védelmi erdőterület	Ev
22	gazdasági erdőterület	Eg
23	Általános mezőgazdasági terület	Má
24	Általános vízgazdálkodási terület	V
25	Természetközeli terület	Tk

4. melléklet a 9/2018. (VIII.7.) önkormányzati rendelethez

K I S B O D A K

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók	A beépítési intenzitást meghatározó mutatók	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók		Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szinterületi mutató-M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb	Az épület megengedett építménymagassága					Megjegyzés
3									Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	L <sub>r</sub> -1	0	0,5	30	50	400	3,5	4,5	2			
5	L <sub>r</sub> -2	0	0,5	30	50	500	3,5	4,5	2			
6	L <sub>r</sub> -3	0	0,5	30	50	600	3,5	4,5	2			
6	L <sub>r</sub> -4	0	0,5	30	50	700	3,5	4,5	2			

5. melléklet a 9/2018. (VIII.7.) önkormányzati rendelethez

K I S B O D A K

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók			Az építhető terepszint feletti szintek száma			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szinterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb	Az épület megengedett építménymagasság <sup>a</sup>		Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
3						(m)						
4	Gksz-1	SZ	1,0	50	30	2 000			-	7,5	2	
5	Gksz-2	SZ	1,0	50	30	4 500			-	7,5	2	
6	Gksz-3	SZ	1,0	50	30	10 000			-	7,5	2	

0  
8

6. melléklet a 9/2018. (VIII.7.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók	Az építési telekre	Az épületre vonatkozó mutatók					
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb	Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Kmü	SZ	0,5	30	50	3 000	3,5	7,5	3	Megjegyzés

7. melléklet a 9/2018. (VIII.7.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G
<b>1</b>	<b>Külterületi közutak</b>						
	Útszám, útnév, utcanév, hrsz.	Útkategória	Közúti tervezési osztály	Környezeti körülmény	Szabályozási szélesség (m)	Javasolt, vagy kialakult szabályozási szélesség	Megjegyzés
<b>2</b>	14105. sz. országos mellékút (Kisbodak- Püski)	országos mellékút	K.IV.	A.	30	kialakult	OTÉK 26.§. -től való eltérés
<b>4</b>	A külterületi mezőgazdasági utak	egyéb közút, kiszolgáló út	K.VIII.	A.	12	kialakult	

8. melléklet a 9/2018. (VIII.7.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
	övezet	beépítési mód	átlagos építménymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
1					
2	Kk-if	SZ	4,5	K	10*

\* 5 000 m<sup>2</sup> alatt a telek területének 10%-a, 5 000m<sup>2</sup> felett a telek területének 5%-a építhető be.




9. melléklet a 9/2018. (VIII.7.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos építménymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Kk-t	O	6	K	2

0

8

10. melléklet a 9/2018. (VIII.7.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Zkp	SZ	4,5	K	2

0

X



11. melléklet a 9/2018. (VIII.7.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
	elsődleges rendeltetés	beépítési mód	átlagos építménymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület- méret (ha)	maximális beépítettség (%)
1					
2	Ev	--	--	--	--
3	Eg	SZ	4,5	10	0,5

12. melléklet a 9/2018. (VIII.7.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
	Övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
1					
2	Má	SZ	7,5/5,5	1	3